

Z Á P I S z členské schůze bytového družstva Horní Proseč,
konané dne 4. září 2008. č. p. 21

Vzhledem k tomu, že jsme jediný dům, který nemá domovního dů-
věrníka, byla značná část schůze věnována této problematice a
na závěr byla všemi přítomnými přesvědčena a zvolena p. K n y t l o-
vá, která měla již dříve příkladný zájem o bezproblémový chod domu.

Členská schůze schválila směrnici č. 1 - náhradu paušálních výdajů
směrnici č. 2 zřízení fondu oprav ve výši 5 Kč na m² s platností
od 1.1.2009. OK
01/09

Byly schváleny výsledky hospodaření za rok 2006 a 2007 a stejně
tak odměny voleným orgánům za tato období.

Do představenstva družstva byla zvolena p. Marie Vávrová a p. EVA
Stloukalová, do kontrolní komise p. Aleš Šimůnek.

Členská schůze požaduje, aby vyúčtování za uplynulý rok, bylo vždy
nejpozději do 31.5. následujícího roku.

Tradičně byla diskutována nespokojenost s úklidem, především ne-
pravidelnost a absence úklidu sklepních prostor, opravy balkonů,
dříve nahlášené reklamace v záruční lhůtě a dodnes neodstraněné,
nutnost výrazného zlepšení třídění odpadu.

Jablonec n. N. 6.9.2008


Zapsala: M. Kleplová

Zápis z členské schůze SBD Horní Proseč č.p.24 konané dne 4.9.2008

Program:

1. Zahájení, prezentace
 2. Výsledky hospodaření za rok 2006 a 2007
 3. Směrnice č.1/2008 – úhrada paušálních výdajů
 4. Směrnice č.2/2008 – zřízení fondu oprav
 5. Provozní záležitosti
 6. Volba nových členů představenstva a kontrolní komise
 7. Diskuse, závěr
- Zahájení – p. Dušek, prezentace.
 - Členové byli seznámeni s výsledky hospodaření a zprávou kontrolní komise za rok 2006 a 2007 – jednomyslně schváleno.
 - Členská schůze schválila výplaty odměn voleným orgánům s tím, že je předseda rozdělí podle odvedené práce a event.nevyplacené odměny budou převedeny do dalšího období.
 - Směrnice č.1 náhrada paušálních výdajů – schválena bez výhrad v navrhované výši 20 Kč měsíčně na člena.
 - Směrnice č.2 zřízení fondu oprav – schváleny 5 Kč na m², po konzultaci s p. Kavkou od 1.1.2009
 - Přítomní byli upozorněni na nutnost výrazného zlepšení v třídění odpadu, město pohrozilo až 100%ním navýšením poplatků za odvoz odpadu.
 - Opětovná nespokojenost s úklidem.
 - Nespokojenost členů s denním svícením na chodbě díky pohybovým čidlům, žádáme konzultaci o možnosti řešení s p. Moravcem.
 - Členská schůze požaduje, aby roční vyúčtování proběhlo nejpozději v termínu do 31.5. každého roku.
 - Členská schůze žádá o vysvětlení, z jakého důvodu byly v roce 2008 zvýšeny podílové náklady téměř o 300%.
 - Členská schůze jednohlasně zvolila do představenstva družstva nové 2 členy a to pí.Stloukalovou Evu a pí. Vávrovou Marii a do kontrolní komise p. Šimůnka Aleše.
 - Členská schůze schválila předloženou směrnici č.1 a směrnici č.2. V případě směrnice č 2 však vyžaduje dodržování předpisů.(ty jsou sepsány na příloze).

Zapsal:
Novotný Michal

1. Žádáme, aby směrnice č.2/2008 byla doplněna ve smyslu stanov družstva (Čl. 58) o část týkající se použití fondu oprav (ve skutečnosti jde podle zákona o část z financování nákladů spojených s se správou domu)

Čl. 58 stanov družstva Fond oprav a údržby

Fond se vede v členění dle jednotlivých jednotek a středisek. (podle Čl. 4 družstva: byt nebo nebytový prostor, jako samostatný předmět užívání, nájmu či vlastnictví, je dále v těchto stanovách použito společné označení „jednotka“).

Způsob tvorby a použití fondu podrobněji upravuje směrnice družstva, odsouhlasená členskou schůzí.

2. Fond oprav vzniká jako záloha na budoucí opravy a regeneraci domu (společných prostor) a proto žádáme, aby při každoročním vyúčtování služeb u jednotlivé jednotky byla k vyúčtování přiložena příloha ve které by byl vyúčtován fond oprav jako celek pro daný dům, tak pro tu jednotku pro kterou je konkrétní vyúčtování služeb určeno.

Pro dům:

PS fondu oprav přírůstek výdaje KS fondu oprav

Stejnou formou i pro danou jednotku

3. Žádáme, aby výdaje z fondu oprav byly v dané příloze vyjmenovány po jednotlivých položkách.

4. Žádáme, aby o výdajích z fondu oprav vyšších jak 3 000,-Kč u jednotlivého domu byly družstevníci tohoto domu informováni dříve, než se tak stane a mohli tak rozhodnout o jejich správnosti.

5. Žádáme o vytvoření seznamu předpokládaných oprav s vyššími náklady, revizí a pod, které by měly být financovány z fondu oprav v následujících měsících a letech. (viz zákon 72/1994, § 15).

6. Protože v roce 2007 stouply náklady na opravy, revize a údržbu o cca 17 000,- Kč oproti minulým letům, žádáme o seznam nákladů, za které byly tyto peníze vydány.

Z Á P I S z členské schůze SBD Horní Proseč v objektu č.p. 26,
konané dne 15.9.2008

Vzhledem k tomu, že náš dům si již platí příspěvky do fondu oprav, byly projednány připomínky přítomných ohledně úklidu, nátěrů balkonů, držáků na kola, plastových rohů atd. Vzhledem k blížící se zimě seznámeni přítomní s organizací úklidu sněhu.

P. Jelínková předela předsedovi družstva opravený seznam bydlících v domě vč. opravených počtů uživatelů jednotlivých bytů - bude předáno p. Sedlické.

Třídění odpadů je v tomto domě na průměrné úrovni a obyvatelé namítají, že u jejich popelnic zastavují cizí auta a vhazují pytle do jejich popelnic.

Přítomní byli seznámeni s uplynutím volebního období 2 členů představenstva a 1 člena kontrolní komise a s novými členy družstva navrhovanými do těchto orgánů.

Členskou schůzí byly schváleny výsledky hospodaření družstva za rok 2006 a 2007

- byly schváleny odměny voleným orgánům za rok 2006 a 2007

- směrnice č. 1 náhrada paušálních výdajů

- do představenstva družstva byla zvolena p. Marie Vávrová, p. Eva Stloukalová a do kontrolní komise p. Aleš Šimůnek.

Členská schůze požaduje, aby vyúčtování za uplynulý rok bylo doručeno členům družstva nejpozději do 31.5.2008.

Jablonec n.N. 15.9.2008

Zapsala:

Kateřina Jelínková



1E 486Z

Z Á P I S

z členské schůze SBD Horní Proseč č.p. 8, konané dne 5.9.2008

Předseda družstva seznámil přítomné s programem schůze.

Proběhla diskuse k jednotlivým projednávaným bodům, prpvozní záležitosti, nátěry balkónů, úklid, atd. s připomínkou, že dodnes nemají nalepeny plastové rohy na požadovaných místech.

Přítomní byli seznámeni s výsledky hospodaření družstva za rok 2006 a 2007.

Přítomní byli upozorněni na nutnost zlepšení třídění odpadů, dále byli seznámeni s novými navrhovanými členy do představenstva a kontrolní komise.

Na této členské schůzi byla schváleno následující:

1. výsledky hospodaření družstva za rok 2006 a 2007
2. směrnice č. 1 náhrada paušálních výdajů ve výši 20,- Kč měs.
3. směrnice č.2 zřízení fondu oprav ve výši 5 Kč na 1 matr čev.
4. odměny voleným orgánům družstva za rok 2006 a 2007
5. Do představenstva družstva byla zvolena Marie Vávrová a p. Eva Stloukalová do kontrolní komise byl zvolen p. Aleš Šimůnek.

V diskusi byly projednány provozní záležitosti - opravy balkonů, parkování, třídění odpadu, úklid sněhu.

Jablonec n.N. 9.9.2008

Zapsal:

Šimůnek Aleš



2A

4486

Zápis z členské schůze objektu č. 17 SBD Horní Proseč, konané dne 22.9.2008.

Vzhledem k naprostému nezájmu obyvatel našeho domu o veškeré dění, včetně této schůze, jsem obyvatele obcházel jednotlivě, seznámil jsem je s programem schůze a jednotlivými body ke schválení na této schůzi a závěrem konstatuji, že členská schůze schválila:

- výsledky hospodaření družstva za rok 2006 a 2007,
- odměny voleným orgánům družstva za rok 2006 a 2007 s tím, že nevyplacené, budou převedeny do dalšího období,
- směrnici č. 1 náhradu paušál. výdajů
- směrnici č. 2 zřízení fondu oprav ve výši 5,- Kč za metr čtv. plochy bytu.
- do představenstva družstva byla zvolena p. Marie Vávrová a p. Eva Stloukalová a do kontrolní komise p. Aleš Šimůnek.

OK
01/09

Jablonec n.N.29.9.2008

Zapsal: Kučera Pavel



2B 4788

Z Á P I S

z členské schůze SBD Horní Proseč, objektu č. 22, konané dne 8. ztáří 2008 v domě.

P o seznámení s programem schůze byla věnována značná část diskuse zřízení fondu oprav, jeho evidence a průhlednosti čerpání po jednotlivých domech.

Členská schůze schválila výsledky hospodaření družstva za rok 2006 a 2007, odměny voleným orgánům za rok 2006 a 2007 s tím, že nevyplacené budou převedenyx do dalšího období. Členská schůze schválila směrnici č. 1 - náhradu paňšálních výdajů a směrnici č. 2 - zřízení fondu oprav ve výši 5 Kč měsíčně na m2 s tí, že požaduje doplnění směrnice o způsob vedení evidence po jednotlivých domech, možnost kontroly jednotlivých domů a průhlednost čerpání z tohoto fondu po jednotl. domech. K tomu uvedl předseda, že detailní požadavky jsou již v zápise z čl. schůze č. 24 vč. odvolávek na články stanov.

ok
01/09

Vzhledem k ukončení volebního období 2 členů představenstva byly zvoleny p. Marie Vávrová a p. Eva Stloukalová, do kontrolní komise p. Aleš Šimůnek.

Dále byly projednávány běžné provozní záležitosti.

Zapsala:

Pavla Kmetzová

Zápis z členské schůze SBD Horní Proseč, objektu č.20, konané znovu dne 29.9.2008.

K požadavku z původní schůze, o účast p. Moravce, sdělena omluva jmenovaného z důvodu vícedenního profesního školení.

Po seznámení s programem probíhala rozsáhlá diskuse k vyúčtování, nátěrům balkonů, úklidu v domě a uvažovanému zřízení fondu oprav. O úklid spol. prostor v domě projevil zájem p. Lachman s manželkou, což bylo přítomnými velmi kladně zhodnořeno. Bylo dohodnuto, že do 31.10.2008 sdělí p. Moravcovi jakým způsobem bude nadále realizován úklid v objektu a předseda družstva projedná s p. Moravcem možnosti úhrady za úklid manž. Lachmanovým.

Objekt využije možnosti 50 % úhrady /max. 5000,- Kč/ za vymalování chodeb do výšky 140 cm. Ing. Dušek zajistí zaslání objednávky a p. Ing. Plecháče navštíví p. Klimánek se vzorníkem barev.

Po překopání silnice Široké a jejím špatném vyasfaltování jsou obyvatelé trvale rušeni rány o d projíždějících automobilů, předseda se pokusí zjistit majitele komunikace a event zajistit opravu asfalt povrchu.

Členská schůze schválila směrnici č. 1 náhrada paušálních výdajů ve výši 20 Kč na byt měsíčně, směrnici č. 2 - zřízení fondu oprav ve výši 5 Kč na m² plochy bytu, dále schválila výsledky hospodaření družstva za rok 2006 a 2007 a odměny voleným orgánům družstva za rok 2006 a 2007. Do př. družstva byla zvolena p. M. Vávrová a Eva Stloukalová, do kontr. komise p. Aleš Šimůnek.

Jablonec n.N. 30.9.2008

Zapsal. Ing. Pavel Plecháč



Z Á P I S ze schůze domu čp.18 SBD Horní proseč, konané dne 17.9.2008.

Po seznámení s programem schůze předsedou družstva byl počátek věnován projednání výše úhrady do fondu oprav za 1 m² plochy bytu.

Nakonec bylo jednohlasně schváleno 5 Kč za m² plochy bytu.

V návaznosti na to byla schválena směrnice č. 1, náhrada paušálních výdajů ve výši 20 Kč měsíčně na jeden byt.

Členská schůze schválila výsledky hospodaření družstva za rok 2006 a 2007 a odměny voleným orgánům za rok 2006 a 2007.

Byly zodpovězeny dotazy ohledně nátěrů balkonů, schůze se dohodla o využití nabídky v rámci reklamace a žádá o vymalování chodeb do výšky 140 cm, barvu vybere dom. důvěrník.

Předseda družstva byl požádán o projednání s městským úřadem a SKS o přesu nutí popelnice z parkoviště na travnatý pás mezi chodník a silnici a dále o rozšíření parkovací plochy o cca 1 m, neboť je velmi problematické z parkoviště vyjet v létě, natož v zimě a minimální rozměry parkoviště značně komplikují vyhrnování sněhu traktorem a dochází k poškozování domu nahrnováním sněhu na omítku a parapety.

K námitkám na vyúčtování předseda sdělil, že ode dne obdržení vyúčtování má každý uživatel bytu 30 dní na reklamaci. Vzhledem k pozdnímu vyúčtování členská schůze požaduje, aby uživatelé bytů dostávali vyúčt. za uplynulý rok, nejpozději do 31.5. následujícího roku.

Vzhledem k ukončení práce 1 členky kontrolní komise a k naprosté nečinnosti dalších dvou členů představenstva družstva a zároveň ukončení jejich volebního období, byl do kontrolní komise zvolen p. Aleš Šimůnek a do představenstva družstva p. Marie Vávrová a p. Eva Stloukalová. P. Balaš se ptal přítomných, zda někdo nechce vykonávat funkci dom. dův. neboť je velmi časově zaneprázdněn, ale nikdo se k funkci nehlásil.

Jablonec n.N. 17.9.2008

Zapsal Miloš Balaš



Z Á P I S

z členské schůze SBD Horní Proseč objektu č. 16, konané dne 14.9.2008 v domě.

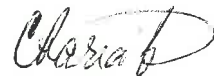
Přítomní byli seznámeni s programem jednání, z něhož byla největší pozornost věnována zřízení fondu oprav a výše měsíčního příspěvku do tohoto fondu. Byla diskutována spolupráce s p. Moravcem a jeho spolupracovníky, úklid, nátěry balkonů - jejich kvalita. P. Charvát zajistil vl. silami poličku po poštovní schránky, byl požádán o spolupráci s p. Moravcem pro zajištění těchto poliček do všech domů. Ing. Dušek informoval o jednání s p. Ing. Gaislerovou z MěÚ, dům se konečně dočká osázení celého rohu u chodníků keři berb. dřívě, které zaplatí MěÚ a dům si zajistí nasázení vl. silami, abychom ušetřili za dodavatelskou práci a získali další zeleň ještě k dalším domům. Předběžně přislíbeny fin. prostředky na jaro 2009.

Závěrem členská schůze schválila

- výsledky hospodaření družstva za rok 2006 a 2007
- odměny voleným orgánům za rok 2006 a 2007
- směrnici č. 1 - náhradu paušálních výdajů
- s měrnici č. 2 zřízení fondu oprav ve výši 5 Kč na m²
- do představenstva družstva byla zvolena p. Marie Vávřová a p. Eva Stloukalová
- do kontrolní komise byl zvolen p. Aleš Šimůnek

Jablonec n.N. 16.9.2008

Vladimír Charvát



Zápis z členské schůze SBD Horní proseč č.p. 14, konané dne 8. září 2008 v tomto domě.

Po seznámení s programem schůze proběhla diskuse k úklidu, nátěrům balkomů, úklidu sněhu a další provozní záležitosti.


Předseda družstva poděkoval manželům Švarcovým za celoroční příkladnou péči o udržování zeleně v okolí objektu a úklidu okolo popelnic.

Po vysvětlení účelu zřizování fondu oprav, bylo schváleno všemi přítomnými 5,- Kč za metr 2 podlahové plochy bytu, s platností od 1.1.2009.

Dále bylo schválenou touto členskou schůzí:

- výsledky hospodaření družstva za rok 2006 a 2007 s tím, že členská schůze požaduje vyúčtování za uplynulý rok, vždy nejpozději do 31.5. následujícího roku
- odměny voleným orgánům za rok 2006 a 2007
- směrnici č. 1 náhradu pauš, výdajů ve výši 20 Kč měs.
- bylo namítáno, že kromě předsedy vůbec neznají další 2 členy představenstva, což odpovídá tomu, že se vůbec nezúčastňovali jakéhokoliv dění družstva, byli schváleni noví členové představenstva družstva p. Marie Vávrová a p. Eva Stloukalová, do kontrolní komise byl zvolen p. Aleš Šimůnek.

Jablonecn.N. 9.9.2008


Zapsal: Švarc

**Z Á P I S z členské schůze SBD Horní Proseč č.p. 12
konané dne 27. 8. 2008**

Program:

1. Zahájení prezentace
2. Výsledky hospodaření za rok 2006 a 2007
3. Schválení odměn voleným orgánům
4. Směrnice č. 1/2008 – úhrada paušálních výdajů
5. Směrnice č. 2/2008 – zřízení fondů oprav
6. Provozní záležitosti
7. Volba nových členů představenstva a kontrolní komise
8. Diskuse, závěr

Zahájení – p. ing. Dušek, prezentace, viz příloha č.1, přítomno 11 členů, schůze je usnášeníschopná.

Členové schůze byli seznámeni s výsledky hospodaření a zprávou kontrolní komise za rok 2006 a 2007 – jednomyslně schváleno.

Členská schůze schválila výplaty odměn voleným orgánům s tím, že předseda je rozdělí podle odvedené práce. Nevyplacené odměny budou převedeny do dalšího období.

Směrnice č.1/2008 náhrada paušálních výdajů – schválena bez výhrad v navrhované výši 20,- Kč měsíčně na člena.

Směrnice č.2/2008 zřízení fondu oprav – schváleno 5,-Kč na m2, platnost projedná Ing. Dušek s p. Kavkou.

Členská schůze požaduje, aby roční vyúčtování proběhlo nejpozději v termínu do 31.5. každého roku.

Členská schůze jednohlasně zvolila do představenstva družstva nové 2 členy a to p. Stloukalovou Evu a p. Vávrovou Marii a do kontrolní komise p. Šimůnka Aleše.

Diskutováno bylo opakovaně o opravách balkonů, výměně prasklých výplní (viz příloha č.2). A dále byla řešena větší ohleduplnost při parkování vůči ostatním parkujícím (nezabírat dvě místa).

Jablonec nad Nisou 27. 8. 2008


Zapsala: Čechová Pavla

Z Á P I S z členské schůze SBD Horní Proseč č.p.10
konané dne 27.8.2008

Program:

1. Zahájení, prezentace
2. Výsledky hospodaření za rok 2006 a 2007
3. Schválení odměn voleným orgánům
4. Směrnice č. 1/2008 - úhrada paušálních výdajů
5. Směrnice č. 2/2008 - zřízení fondu oprav
6. provozní záležitosti
7. Volba nových členů představenstva a kontrolní komise
8. Diskuse, závěr

Zahájení - p. Ing. Dušek, prezentace, viz. příloha, přítomno 10 členů, schůze je usnášeníschopná.

Členové byli seznámeni s výsledky hospodaření a zprávou kontrolní komise za rok 2006 a 2007 - jednomyslně schváleno.

Členská schůze schválila výplaty odměn voleným orgánům s tím, že předseda je rozdělí podle odvedené práce a event. nevyplacené odměny budou převedeny do dalšího období.

Směrnice č. 1 náhrada paušálních výdajů - schválena bez výhrad v navrhované výši 20 Kč měs. na člena.

Směrnice č. 2/2008 zřízení fondu oprav - po dlouhé diskuzi schváleno 4,- Kč na m², platnost projedná Ing. Dušek s p. Kavkou. *

Přítomni byli upozorněni na nutnost výrazného zlepšení v třídní odpadů, město pohrozilo až 100 % ním navýšením poplatků za odvoz odpadů.

Opětovná nespokojenost s úklidem, členská schůze odsouhlasila, že si budou od 1.12.2008 uklízet vlastními silami.

Členská schůze požaduje, aby roční vyúčtování proběhlo nejpozději v termínu do 31.5. každého roku.

Členská schůze žádá o vysvětlení, z jakého důvodu byly v roce 2008 zvýšeny podílové náklady téměř o 100 % - zjistí předseda družstva.

Členská schůze jednohlasně zvolila do představenstva družstva nové 2 členy a to p. Stloukalovou Evu a p. Vávrovou Marii a do kontrolní komise p. Šimůnka Aleše.

Diskutováno bylo opakovaně o opravách balkonů, úklidu v domě, značným problémem je parkování obyvatel domu čp. 8 na parkovišti p. č.p. 10 a spodní parkoviště je trvala poloprázdné a věčné téma psi a jejich venčení s absencí následného úklidu

Závěr:

Členská schůze schválila beze změn předloženou směrnici č. 1, směrnici č. 2 se změnou z 5 na 4,- Kč za m² a odměny voleným orgánům.

Jablonec n.N. 27.8.2008

Zapsala:
Stloukalová Eva

* od 01.01.2009 po

KONZULTACE S P. KAVKOU



ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE SBD HORNÍ PROSEČ Č.P. 3675

Konané dne 9.9.2008

Program:

- 1) Zahájení, presentace
- 2) Výsledky hospodaření za rok 2006 a 2007
- 3) Schválení odměn voleným orgánům
- 4) Směrnice č.1/2008 – úhrada paušálních výdajů
- 5) Provozní záležitosti
- 6) Volba nových členů představenstva a kontrolní komise
- 7) Diskuse, závěr

Zahájení – p. Ing. Dušek, presentace, viz příloha, přítomno členů, schůze je usnášeníschopná.

Členové byli seznámeni s výsledky hospodaření a zprávou kontrolní komise za rok 2006 a 2007 – schváleno s výhradou. Členové nesouhlasí s převodem přeplatku za vyřízení hypotečního úvěru do fondu oprav, navrhují navrácení členům družstva.

Členská schůze schválila výplaty odměn voleným orgánům s tím, že předseda je rozdělí podle odvedené práce a eventuelní nevyplacené odměny budou převedeny do dalšího období.

Směrnice č. 1. Náhrada paušálních výdajů – schválena bez výhrad v navrhované výši 20 Kč měsíčně na člena.

Přítomni byli upozorněni na nutnost výrazného zlepšení v třídění odpadu, město pohrozilo až 100% navýšením poplatků za odvoz odpadu.

Členská schůze požaduje, aby roční vyúčtování proběhlo nejpozději v termínu do 31. 5. každého roku.

Členská schůze jednohlasně zvolila do představenstva družstva nové 2 členy a to p. Stloukalovou Evu a p. Vávrovou Marii a do kontrolní komise p. Šimůnka Aleše.

Jablonec nad.Nisou.

10. 9. 2008

Zapsal: Vladislav Řeháček
Předseda samosprávy