

# Pojistná smlouva

## č. 8054568119

Smluvní strany:

### **ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE

IČ: 45534306

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

zastoupený:

panem Milanem Kyselou, Výhradním reprezentantem ČSOB Pojišťovny, a. s.

a

### **EXPOINVEST Čakovice s.r.o.**

Školská 33/3

250 92 Šestajovice

IČ: 24206695

Tel.: 605 169 192 Fax: 281 961 285

Zapsána v: KS v Praze oddíl C, vložka 188595

Bank. spojení - č.ú.: 5019632/0800

(dále jen "pojistník")

zastoupený:

panem Ing. Vladimírem Škarkou, jednatelem

panem Ing. Danielem Cahou, jednatelem

Sjednávají

**Pojištění pro bytové domy**

# **NÁŠ DŮM**

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Pojištěný, v jehož prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

#### **EXPOINVEST Čakovice s.r.o.**

Školská 33/3  
250 92 Šestajovice  
IČ: 24206695

Je-li touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění budovy nebo pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s vlastnictvím budovy (dále jen "pojištění"), jejíž právní režim se řídí zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), pak **pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že dalšími pojištěnými jsou také spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek** ve smyslu uvedeného zákona.

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s pojistnou dobou od **01.01.2013 00:00** hodin (počátek pojištění) **na dobu neurčitou**.

## Článek II.

### *Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah*

Sjednává se:

#### **1. POJIŠTĚNÍ MAJETKU**

Rozsah pojištění:

1.1. Předmět pojištění: **soubor bytových domů**

Pojištěné věci: vlastní i cizí

Specifikace: 2 bytové domy - příloha č. 1

Místo pojištění: Vrátecká ul., p.č. 319/41 (dům A) a p.č. 319/39 (dům B), k.ú. Miškovice, 196 00 Praha 9

Horní hranice pojistného plnění: **80 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu, sklo all risks v rozsahu dle části B. čl. I odst. 1. VPP BD 2012**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

## 1.2. Předmět pojištění: **soubor bytových domů**

Pojištěné věci: vlastní i cizí

Specifikace: 2 bytové domy - příloha č. 1

Místo pojištění: Vráteňská ul., p.č. 319/41 (dům A) a p.č. 319/39 (dům B), k.ú. Miškovice, 196 00 Praha 9

Horní hranice pojistného plnění: **8 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **vodovodní škoda; vichřice; krupobití; sesuv půdy; zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla; kouř; nadzvuková vlna v rozsahu dle části B. čl. I odst. 2. VPP BD 2012**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Toto pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.

Pojištěné pojistné nebezpečí: **povodeň nebo záplava v rozsahu dle části B. čl. I odst. 3. VPP BD 2012**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Toto pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.

## 1.3. Předmět pojištění: **soubor bytových domů**

Pojištěné věci: vlastní i cizí

Specifikace: 2 bytové domy - příloha č. 1

Místo pojištění: Vráteňská ul., p.č. 319/41 (dům A) a p.č. 319/39 (dům B), k.ú. Miškovice, 196 00 Praha 9

Horní hranice pojistného plnění: **200 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **úmyslné poškození nebo zničení pojištěné věci v rozsahu dle části B. čl. I odst. 4. VPP BD 2012**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Toto pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.

/

## 2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

### Rozsah pojištění:

#### 2.1. Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu, kterou způsobil jinému, a to v rozsahu dle části F. čl. I odst. 1., 2. a 3. VPP BD 2012 v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného jako vlastníka, držitele nebo správce nemovitosti, na adrese uvedené v této pojistné smlouvě v části POJIŠTĚNÍ MAJETKU jako místo pojištění.

Limit pojistného plnění: 5 000 000,- Kč

Spoluúčast: 1 000,- Kč

### **Článek III.**

#### ***Hlášení škodných událostí***

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o pojistné smlouvě povinen oznámit pojistiteli na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Odbor služeb klientům neživotního pojištění  
Masarykovo náměstí 1458  
532 18 Pardubice

Kontakt: Milan Kysela  
Tel.: 608223334  
[milan.kysela@obchod.csobpoj.cz](mailto:milan.kysela@obchod.csobpoj.cz)

k.

## Článek IV.

### Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojistné smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1.	Pojištění bytových domů	33 006,- Kč	33 006,- Kč
	<b>Součet</b>	<b>33 006,- Kč</b>	<b>33 006,- Kč</b>

**Pojistné** = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

**Roční pojistné** = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

### Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.01.2014 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

	Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1.	31. 01. 2013	8 251,- Kč
2.	01. 04. 2013	8 251,- Kč
3.	01. 07. 2013	8 251,- Kč
4.	01. 10. 2013	8 251,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8054568119.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.):

01.01.    01.04.    01.07.    01.10.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

## Článek V.

### Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Kysela Milan, telefon: 608223334

email: milan.kysela@obchod.csobpoj.cz

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 14 zákona o pojistné smlouvě jsou pravdivé.

3. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

4. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 6

5. Přílohy: 1) VPP BD 2012; 2) Přehled jednotek – příloha č. 1

6. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.

7. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

V Praze dne 28. 12. 2012



*David Člá*  
.....  
razítka a podpis pojistníka

V Pardubicích dne 28. 12. 2012



*Milan Kysela*  
.....  
razítka a podpis pojistitele

## Příloha č. 1 k pojistné smlouvě č. 8054568119

Bytový dům A : Vráteňská ul., p.č. 319/41, k.ú. Miškovice, 196 00 Praha 9

Bytový dům	Podlaží	Číslo jednotky	Typ a označení jednotky	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu	Dílčí pojistná částka (Kč)
<b>A</b>	1. PP	101	Garáž (*)	48718 / 133613	4 290 000
		1	Byt A101	9960 / 133613	4 698 000
	1. NP	2	Byt A102	10000 / 133613	4 722 000
		3	Byt A103	9960 / 133613	4 698 000
		4	Byt A201	6388 / 133613	2 544 000
	2. NP	5	Byt A202	4115 / 133613	1 712 000
		6	Byt A203	6170 / 133613	2 570 000
		7	Byt A204	4064 / 133613	1 712 000
		8	Byt A205	4060 / 133613	1 712 000
		9	Byt A206	6398 / 133613	2 544 000
	3. NP	10	Byt A301	7910 / 133613	3 603 000
		11	Byt A302	7960 / 133613	3 619 000
12		Byt A303	7910 / 133613	3 603 000	
<b>Pojistná částka</b>					<b>42 027 000</b>

(\*) 22 garážových stání, dílčí pojistná částka = 195 000 Kč / ks

Bytový dům B : Vráteňská ul., p.č. 319/39, k.ú. Miškovice, 196 00 Praha 9

<b>B</b>	1. NP	1	Byt B101	814 / 8241	4 111 000
		2	Byt B102	1115 / 8241	5 355 000
		3	Byt B103	815 / 8241	4 129 000
	2. NP	4	Byt B201	518 / 8241	2 178 000
		5	Byt B202	475 / 8241	2 111 000
		6	Byt B203	377 / 8241	1 657 000
		7	Byt B204	603 / 8241	2 717 000
		8	Byt B205	474 / 8241	2 105 000
	3. NP	9	Byt B206	518 / 8241	2 178 000
		10	Byt B301	814 / 8241	3 652 000
		11	Byt B302	904 / 8241	4 128 000
		12	Byt B303	814 / 8241	3 652 000
<b>Pojistná částka</b>					<b>37 973 000</b>

ČSOB Pojišťovna, a. s.  
(dříve pojistitel ČSOB)  
 Kyseleš Milan - *ll*


 EXPOINVEST Čakovice s.r.l.  
 Školská 33/3  
 250 92 Sestajovice  
 tel.: +420 281 962 263, fax: +420 281 963 285  
 IČ: 242 06 695, DIČ: CZ24206695  
 Reg.: Městský soud Praha, oddíl C, vložka 188595  
[www.expoinvest.cz](http://www.expoinvest.cz)

375

17.336,14  
+ 3,-

17.339,14

374

15.663,86  
+ 3,-

15.666,86