

## ZÁPIS

### z členské schůze Bytového družstva NOVA, IČO: 25484753

**Datum konání:** 29. 10. 2009  
**Místo konání:** Vinárna „Nikol“, Nový Bor

1. Členskou schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Lepková.
2. Ing. Miloslav Pekárek – manažer bytových družstev, konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná. Účast: z 19 družstevníků bylo přítomno 13. Osobně se zúčastnilo 11 družstevníků, 2 v zastoupení.
3. Členská schůze schválila jednomyslně výsledek hospodaření družstva NOVA za rok 2008 a schválila uhrazení ztráty z minulých let z fondu družstva.
4. Proběhla diskuse a dovysvětlení ohledně podpisu zástavního práva v první polovině roku 2008. Tento úkon bylo nutné družstevníky provést s ohledem na existující podmínky smlouvy o hypotečním úvěru. V obdobném případě bude v budoucnu lépe vysvětleno ze strany stat. orgánů.
5. Ing. Pekárek podal informace o konci 5-ti leté fixace úrokové míry k 10/2010. Každý družstevník obdrží 2 měsíce předem informace a bude možné se rozhodnout o splacení části nebo celé hypotéky nebo o pokračování za nových úrokových podmínek, které budou součástí informace.
6. Členská schůze schválila jednomyslně výplatu odměn pro statutární orgány dle směrnice družstva č. 1/2007.
7. Další diskutované body
  - a. Kolárna: Paní Lepková informovala o záměru v přízemí vedle výtahu vybudovat menší kolárnu za podmínek, které budou splňovat všechny požadavky od hasičů atd. Členská schůze schválila jednomyslně zadání projektu.
  - b. Dluhy: Paní Lepková informovala, že jeden nájemník má splátkový kalendář na uhrazení svého dluhu. Kromě tohoto případu existují i další drobné dluhy v souvislosti s vyúčtováním plateb za energie tad.
  - c. Záruka na dům končí 9/2010. V současné době se budou řešit 2 záruční opravy a to zatékání do střechy (Lepkovi dlouhodobě, nově i Maškovi) a bude reklamována. Dále bude reklamováno vzlínání vlhkosti na levé zdi u vchodových dveří – chybějící izolace.
  - d. Televize: V diskusi bylo upozorněno na různé problémy s přechodem na DVB-T. Pro nápravu u digitálního vysílání bude provedena úprava na anténním systému ve výši cca 3 000,-Kč. Tato úprava byla odsouhlasena jednohlasně. Dražší varianta pro nápravu u digitálního i

analogového příjmu byla zamítnuta s ohledem na budoucí ukončení analog. vysílání. Servisní firma nabídne zájemcům i set-top-boxy pro DVB-T.

- e. Pozemek: Paní Lepková informovala, že již nebude žádat o oplocení z důvodů opětovné nedohody a pomalosti rozhodování MÚ. Údržba zeleně v tomto roce proběhla bez problémů a to prostředky ze strany města.
- f. Výtah: Poplatky za GSM komunikaci s centrálou neúměrně vzrostly. Bude sledováno, zda není způsobeno poruchou.
- g. Byl zdůrazněna pravidla provozu v sušárně s ohledem na již jednou prováděnou opravu zkřížených dveří.

Členská schůze byla ukončena v 18:30. Další členská schůze se bude konat na v roce 2010, zřejmě před přechodem na novou hypoteční fixaci. Termín bude upřesněn.

Zapsal: Petr Mašek