

Z Á P I S
ze schůze shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972
se sídlem Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04, IČ 720 86 670

konané dne 28.3.2013 od 18.30 hodin v kočárkárně domu na adrese Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04

Schůze zahájena: v 18.30 hodin

Přítomni: vlastníci bytů viz. presenční listina v příloze tohoto zápisu

Za Bytové družstvo Domovina přítomna předsedkyně představenstva Mgr. Veronika Křížová.

I. Zahájení, volba zapisovatele

Schůzi zahájila a dále řídila Mgr. Veronika Křížová jako předseda představenstva pověřeného vlastníka – Bytového družstva Domovina (dle čl. VII odst. 9 stanov). Přivítala přítomné vlastníky jednotek. Dle prezenční listiny byli přítomni vlastníci reprezentující 101114/112987 hlasů, tj. **89,49%** všech hlasů.

Zapisovatelkou byla zvolena Mgr. Veronika Křížová 100% přítomných hlasů.

II. Projednání a odsouhlasení záměru zasklení balkonů

Předsedající informovala přítomné vlastníky o záměru některých uživatelů bytů v domě zasklít balkony. Jelikož jsou balkony součástí společných částí domu a jedná se o jejich modernizaci, musí být tento záměr schválen na shromáždění vlastníků jednotek, a to kvalifikovanou tříčtvrtinovou většinou všech hlasů. Z vyjádření stavebního úřadu v Jablonci nad Nisou vyplývá, že v případě, že je zasklení provedeno tak, že nemění vnější vzhled budovy (bez rámový systém), není k tomuto záměru zapotřebí stavební povolení. Konstatováno, že zasklení budou vlastníci (resp. nájemci družstevních bytů) provádět na své náklady. Nebude se jednat o společnou akci společenství nebo družstva.

Předsedající navrhla, aby shromáždění schválilo možnost zasklení balkonů pro všechny budoucí zájemce za podmínky, že bude zasklení provedeno podle jednotného vzoru.

Tento návrh byl **schválen** 100% přítomných hlasů, tedy **89,49%** všech hlasů.

III. Projednání a schválení vzorového vzhledu a konstrukce zasklení balkonů

Přítomní vlastníci byli seznámeni se vzorem zasklení navrženým pověřeným vlastníkem ke schválení (stejný vzor, jako v domě č.p. 4973). Schválený vzor budou všichni zájemci o zasklení povinni dodržet.

Byl navržen bez rámový systém (AluVista), tři panely z čirého bezpečnostního skla na každé straně balkonu, panely v rozsahu od zábradlí do stropu. Prostor od zábradlí k podlaze bude vyplněn bezbarvým polykarbonátem (nebo obdobným materiálem). Konstrukce bude mít bílou povrchovou úpravu. Podrobnosti viz. technické údaje v příloze zápisu.

Navržený vzor byl **schválen** 100% přítomných hlasů, tedy **89,49%** všech hlasů.

IV. Diskuze

Proběhla diskuze. V jejím průběhu byly projednávány různé otázky, zejména ohledně závad v jednotlivých bytech. Konstatováno, že již uplynula záruční doba a odstranění závad je již na jednotlivých vlastnících.

Dotaz, kdo je vlastníkem zatravněného pozemku bezprostředně okolo domu – jedná se o parcelu 692/40, jejím vlastníkem je Statutární město Jablonec nad Nisou. Vlastníkem přístupové cesty vč. parkoviště před domem je také Statutární město Jablonec nad Nisou (parcela 692/4).

Dotaz na možnost zasklení předzahrádky. Konstatováno, že by bylo nutné zjistit u stavebního úřadu, zda je potřeba stavební povolení.

V. Závěr

Po diskuzi byla schůze ukončena v 19.20 hodin.

Počet vyhotovení: tento zápis se vyhotovuje dvojmo

Přílohy:

- pozvánka
- presenční listina
- 2x plná moc
- technické údaje ke schválenému systému zasklení
- kopie sdělení stavebního úřadu

V Jablonci nad Nisou dne 2.4.2013

Zápis vyhotovila:



Mgr. Veronika Křížová