

**Z Á P I S**  
ze schůze shromáždění vlastníků jednotek  
**Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972**  
se sídlem Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04, IČ 720 86 670

---

**konané dne 2.4.2014 od 18.00 hodin** v domě na adrese Jablonec nad Nisou, U Tenisu 4972, PSČ 468 04

Schůze zahájena: v 18.00 hodin

**Přítomni:** vlastníci bytů viz. prezenční listina v příloze tohoto zápisu

Za Bytové družstvo Domovina přítomna předsedkyně představenstva Mgr. Veronika Křížová.

### **I. Zahájení, prezenze, určení předsedajícího a zapisovatele**

Schůzi zahájila Mgr. Veronika Křížová a přivítala přítomné vlastníky jednotek. Schůzi dále řídila Mgr. Veronika Křížová jako předseda představenstva pověřeného vlastníka – Bytového družstva Domovina (dle čl. VII odst. 9 stanov). Dle prezenční listiny byli přítomni vlastníci reprezentující 94,99% všech hlasů. Všemi přítomnými hlasy schválen návrh, aby zápis vyhotovila Mgr. Veronika Křížová.

### **II. Projednání zprávy o hospodaření společenství za roky 2012 a 2013**

Obě zprávy o hospodaření, které vlastníci obdrželi spolu s pozvánkou, byly projednány a schváleny bez námitek 100% přítomných hlasů.

### **III. Projednání nabídky na opravu výtahu**

Byla projednána nabídka na opravu výtahu od společnosti MSV Liberec, s.r.o. č. N 214-0099/S-1 ze dne 5.3.2014 za cenu 12.200,-Kč bez DPH, kterou vlastníci obdrželi spolu s pozvánkou. Oprava bude spočívat ve výměně 9 ks baterií nouzového sjezdu včetně práce, montáže, zkušební jízdy a dopravy a včetně likvidace odpadu.

Tato nabídka byla schválena bez námitek 100% přítomných hlasů.

### **IV. Volba statutárního orgánu společenství**

Proběhla diskuze, ze které nevzešel návrh na jiného pověřeného vlastníka než Bytové družstvo Domovina nebo na tříčlenný výbor. Vzhledem k tomu, že stávajícímu pověřenému vlastníku neuběhlo funkční období a jeho funkce ani nijak jinak nezanikla (odvoláním, odstoupením, ztrátou vlastnictví jednotek v domě), bude nadále pověřeným vlastníkem Bytové družstvo Domovina. K volbě statutárního orgánu nedošlo.

### **V. Provozní záležitosti (dluhy a pod.), diskuze, závěr**

V rámci diskuze byli přítomní vlastníci seznámeni zejména s aktuální výší dluhů, které mají vlastníci na platbách souvisejících s užíváním domu. Dále byli seznámeni s tím, že bude výhledově, ve lhůtě do 3 let od 1.1.2014 zapotřebí dát do souladu znění stanov společenství s novým občanským zákoníkem. Byla prodiskutována otázka nejasnosti ve vyúčtování záloha na vodné a stočné, když údajně bylo v minulých letech nesprávně účtováno pouze vodné bez stočného. Na nesrovnalosti ve vyúčtování upozornil pan Skála, který je řeší se správcovskou společností. Dále bylo upozorněno na potřebu opravy v domě, neboť při dešti zatéká ve společných prostorách. Konstatováno, že je potřeba obrátit se přímo na údržbáře.

Po diskuzi byla schůze v 19.00 hodin ukončena.

Počet vyhotovení: tento zápis se vyhotovuje dvojnásobně

Příloha – prezenční listina

Zápis vyhotovila:

6.4.2014

  
Mgr. Veronika Křížová

předsedkyně představenstva Bytového družstva Domovina