

Návrh směrnice č. 01/2008 - zásady pro zřízení a tvorbu fondu oprav

Společenství vlastníků domu 1452 Atrium Radouč,
17.listopadu 1452, 293 01 Mladá Boleslav

- 1) Přestože bytový dům jako celek je dosud v záruční lhůtě, jeví se jako účelné, aby splečenství začalo s určitým předstihem kumulovat finanční prostředky na budoucí možné opravy společných částí domu a těch stavebních součástí jednotek (bytů a garáží), jejichž opravy nepatří k povinnostem jednotlivých členů, resp. nájemců (členové, resp. nájemci jsou povinni sami financovat tzv. drobné opravy, kterými se rozumí zejména : opravy a výměna podlahových krytin, částí oken a dveří, kování, vypínačů, zásuvek, uzavíracích kohoutů, vodovodních výtoků, mísících baterií, sprch, van, umyvadel a toalet a další drobné opravy, viz nař. vlády 258/1995 Sb.). Tyto prostředky neinvestičního charakteru se souhrnně nazývají fond oprav (viz čl. 48 návrhu stanov, popř. čl. 49 stanov původních).
- 2) Výše měsíčních příspěvků bude záviset na sazbě za 1 m2 plochy bytu vč. balkonu či lodžie, případně garáže, kterou členská schůze odsouhlasí. Na základě dosavadních zkušeností Intermy a. s. s provozem a správou bytových domů navrhuje, aby měsíční sazba činila 5,- Kč/1 m2/bytový prostor (byt,sklep) a 2,50 Kč/1m2/nebytový prostor (balkon,terasa, garáž,komora).Pravidelně po dvou letech od účinnosti této směrnice zvýšit měsíční sazbu o 1,- Kč za bytový prostor a o 0,50,- Kč za nebytový prostor.
- 3) Počátek tvorby fondu oprav (tj. počátek úhrady měsíčních příspěvků členů, resp. nájemců, na účet družstva) se stanovuje na měsíc leden 2009.
- 4) Shromáždění ukládá výboru racionálně nakládat s prostředky z Fondu oprav a stanovuje limit pro zajišťování mimořádných akcí bez projednání na schůzi splečenství do výše 20 000,- Kč ročně
- 5) Návrh na zřízení a tvorbu fondu oprav ve výši uvedené v bodě 2) této směrnice s platností od 1.1.2009 tímto předkládáme dnešnímu shromáždění ke schválení.

Navrhovatel : Libor Kafka – Interma, a.s. vedoucí správy majetku bytových družstev

V Liberci, dne 17.10.2008

Schváleno 36č a 1,5 garáže. 