

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971



Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971 vzniklo dne 20. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21.října 2011 v odd.S,vložka 5583 pod identifikačním číslem 72548053

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Petr Hujer
místopředseda: Luděk Černý
člen: Daniel Hušek

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek. Je potřeba založit vlastní běžný účet SVJ.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které se snaží řešit

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Významné změny v účetních postupech:

K 31.12.2011 došlo k vyčlenění společenství z BD Domovina a od 1.1.2012 vede společenství úplně samostatné účetnictví. K žádným významným změnám v r. 2015 nedošlo.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)). Úroky z účtu jsou od 1.1.2014 poníženy již v bance o srážkovou daň. Jiné příjmy SVJ v r. 2015 nemělo.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2013	2014	2015
bank.účet - zatím na účtu BD Domovina	31 777 Kč	248 255 Kč	399 404 Kč
Je potřeba založit vlastní běžný účet SVJ			

Fond oprav	2013	2014	2015
počáteční stav	126 350 Kč	186 998 Kč	247 646 Kč
tvorba	60 648 Kč	60 648 Kč	60 648 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	186 998 Kč	247 646 Kč	308 294 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	95 499 Kč	69 728 Kč	37 208 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	134 200 Kč	26 700 Kč	32 040 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	390 898 Kč	468 966 Kč	403 203 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	3 955 Kč	3 955 Kč	3 955 Kč
pohledávky celkem	624 553 Kč	569 349 Kč	476 406 Kč

Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	-16 464 Kč	52 211 Kč	23 243 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	485 796 Kč	517 747 Kč	544 273 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	469 332 Kč	569 958 Kč	567 516 Kč