



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků Jánská 864 vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 25. dubna 2008 v odd. S, vložka 4277 pod identifikačním číslem 27355896

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu

**Statutární orgán:** pověřený vlastník **Milada Raindlová**

**SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správcem a zástupci SVJ

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

**Správce Interma BYTY, a.s.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz)., e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

### Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
pokladna - hotovost	164 Kč	3 664 Kč	3 664 Kč
bank.účet - běžný Fio banka č. 2400438457/2010	191 007 Kč	117 737 Kč	298 675 Kč
<b>finanční prostředky celkem</b>	<b>191 171 Kč</b>	<b>121 401 Kč</b>	<b>302 339 Kč</b>

<b>Fond oprav</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
počáteční stav	240 912 Kč	317 059 Kč	367 942 Kč
tvorba - od 1.9.2014 se FO netvoří	83 640 Kč	55 760 Kč	0 Kč
čerpání	-7 493 Kč	-4 877 Kč	0 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>317 059 Kč</b>	<b>367 942 Kč</b>	<b>367 942 Kč</b>

<b>Pohledávky</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	120 425 Kč	266 960 Kč	127 857 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	11 700 Kč	191 400 Kč	8 120 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	697 326 Kč	365 626 Kč	504 466 Kč
pohled.ost.-pojist.událost	0 Kč	19 418 Kč	0 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>829 451 Kč</b>	<b>843 404 Kč</b>	<b>640 443 Kč</b>

<b>Závazky</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
služby a energie - před splatností	-6 887 Kč	-110 456 Kč	-144 980 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	704 117 Kč	706 063 Kč	717 558 Kč
ostatní závazky	6 332 Kč	1 256 Kč	2 262 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>703 562 Kč</b>	<b>596 863 Kč</b>	<b>574 840 Kč</b>