



# Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

**Společenství vlastníků Vrátenská 375, Praha vzniklo 15. října 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 31. července 2014 v odd. S, vložka 15643 pod identifikačním číslem 03253724**

**Hlavní předmět podnikání:** správa domu a pozemku

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru	<b>Ing. Bohuslav Fridrich</b>
	místopředseda	<b>Ing. David Svoboda</b>
	člen	<b>Ondřej Králík</b>

**SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

**Správce Interma BYTY, a.s.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz)., e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

**Vybrané ekonomické ukazatele**

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
bank.účet - běžný Fio banka č. 2900653348/2010	40 090 Kč	182 619 Kč

<b>Fond oprav</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
počáteční stav	0 Kč	20 702 Kč
tvorba	20 702 Kč	124 212 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč
<b>zůstatek</b>	<b>20 702 Kč</b>	<b>144 914 Kč</b>

<b>Pohledávky</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	3 718 Kč	6 084 Kč
nevúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	105 880 Kč
nevúčtované služby a energie vůči uživatelům	18 522 Kč	99 629 Kč
pohled.ost.-pojist.události,...	0 Kč	0 Kč
<b>pohledávky celkem</b>	<b>22 240 Kč</b>	<b>211 593 Kč</b>

<b>Závazky</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
služby a energie - před splatností	6 466 Kč	2 384 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevúčtované	35 062 Kč	245 434 Kč
ostatní závazky	100 Kč	1 480 Kč
<b>závazky celkem</b>	<b>41 628 Kč</b>	<b>249 298 Kč</b>