

# Společenství vlastníků domu Seniorů 1610



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

# Společenství vlastníků domu Seniorů 1610

Společenství vlastníků domu Seniorů 1610 vzniklo 16. září 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 14. července 2009 v odd.S, vložka 4700, pod identifikačním číslem 72031166

**Hlavní předmět podnikání:** správa nemovitostí

<b>Statutární orgán:</b>	předseda výboru	<b>Pavel Brabec</b>
	místopředseda výboru	<b>Ivana Farská</b>
	člen výboru	<b>Pavel Doležel</b>

**SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.**

**Pohledávky společenství:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky společenství:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Účetní postupy:**

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. SVJ si založilo v r.2012 běžný bank.účet. Přes běžný bank.účet probíhají veškeré finanční transakce spojené s provozem domu.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)). Úroky z účtu jsou od 1.1.2014 poníženy již v bance o srážkovou daň. Jiné příjmy SVJ v r. 2015 nemělo.

**Správce Interma BYTY, a.s.**

**Vlastní běžný provoz společenství :** správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz)., e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

# Společenství vlastníků domu Seniorů 1610

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

## Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
pokladna - hotovost	27 Kč	27 Kč	27 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 252595119/0300	240 166 Kč	358 748 Kč	492 936 Kč
finanční prostředky celkem	240 193 Kč	358 775 Kč	492 963 Kč

<b>Fond oprav</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
počáteční stav	296 340 Kč	377 160 Kč	457 980 Kč
tvorba	80 820 Kč	80 820 Kč	80 820 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	377 160 Kč	457 980 Kč	538 800 Kč

<b>Pohledávky</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	1 620 Kč	2 127 Kč	-389 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	26 420 Kč	24 360 Kč	25 700 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	769 209 Kč	710 208 Kč	623 806 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	86 201 Kč	94 672 Kč	113 872 Kč
pohledávky celkem	883 450 Kč	831 367 Kč	762 989 Kč

<b>Závazky</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
služby a energie - před splatností	14 998 Kč	-40 380 Kč	-76 592 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	731 485 Kč	772 541 Kč	793 744 Kč
závazky celkem	746 483 Kč	732 161 Kč	717 152 Kč