

Společenství vlastníků domu Křížová 1614



Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Křížová 1614

Společenství vlastníků domu Křížová 1614 vzniklo 17. prosince 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 31. července 2010 v odd.S, vložka 5017, pod identifikačním číslem 72067730

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Jiří Šindelář
	místopředseda výboru	Ing. Václav Dlouhý
	člen výboru	Olga Havle

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)). Úroky z účtu jsou od 1.1.2014 poníženy již v bance o srážkovou daň. Jiné příjmy SVJ v r. 2015 nemělo.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Křížová 1614

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2013	2014	2015
bank.účet - běžný Fio banka 2500279334/2100	178 447 Kč	234 257 Kč	354 706 Kč
finanční prostředky celkem	178 447 Kč	234 257 Kč	354 706 Kč

Fond oprav	2013	2014	2015
počáteční stav	115 224 Kč	209 748 Kč	290 980 Kč
tvorba	94 524 Kč	81 232 Kč	81 216 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	209 748 Kč	290 980 Kč	372 196 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (zápomá částka = přeplatek)	-2 154 Kč	-8 644 Kč	-16 251 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	85 930 Kč	78 350 Kč	81 440 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	599 970 Kč	636 642 Kč	592 342 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	78 173 Kč	102 584 Kč	163 547 Kč
pohledávky celkem	761 919 Kč	808 932 Kč	821 078 Kč

Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	20 512 Kč	-41 477 Kč	-11 292 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	710 106 Kč	793 686 Kč	814 880 Kč
ostatní - příjem z nájmu-půjde do FO	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	730 618 Kč	752 209 Kč	803 588 Kč