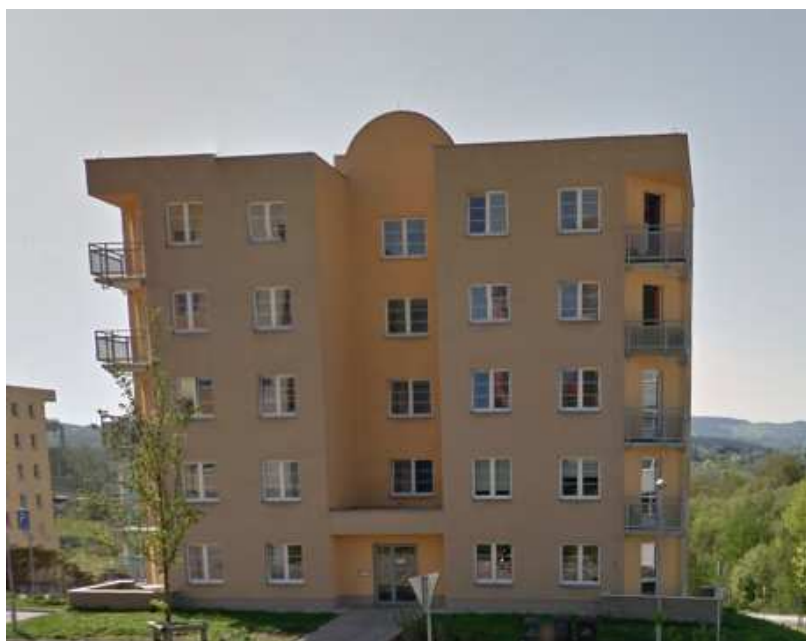


Společenství vlastníků domu Seniorů 1617



Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617 vzniklo 20. listopadu 2010, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 5. června 2012 v odd. S, vložka 5830, pod identifikačním číslem 22794247

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing. Luděk Vacek
	místopředsedkyně výboru	MUDr. Olga Zaplatílková
	člen výboru	Jana Pavlišťová

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. V r.2015 byl založen běžný účet u Fio banky č. 2000875957/2010. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2013	2014	2015
pokladna - hotovost	10 130 Kč	10 490 Kč	7 397 Kč
bank.účet - Fio banka č. 2000875957/2010	0 Kč	0 Kč	81 097 Kč
	<u>10 130 Kč</u>	<u>10 490 Kč</u>	<u>88 494 Kč</u>

Fond oprav	2013	2014	2015
přijaté zálohy na opravy (FO není stanoven)	8 040 Kč	2 680 Kč	0 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	2 179 Kč	1 680 Kč	5 325 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	29 680 Kč	21 320 Kč	28 520 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	453 957 Kč	495 052 Kč	449 947 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	55 008 Kč	174 404 Kč	106 602 Kč
pohledávky celkem	<u>540 823 Kč</u>	<u>692 456 Kč</u>	<u>590 394 Kč</u>

Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	25 684 Kč	16 827 Kč	-9 696 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	517 229 Kč	683 439 Kč	688 584 Kč
ostatní závazky - doklady r.2015 (proplac.v 2016)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	<u>542 913 Kč</u>	<u>700 266 Kč</u>	<u>678 888 Kč</u>