



Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 11. března 2004, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 679 pod IČO 25484753

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Petr Mašek
místopředseda: Vojtěch Křivan

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti
Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2015: ztráta ve výši - 3 843,06 Kč

Celková výše nezúčtované ztráty včetně minulých let činí - 16 351,02 Kč.
Navrhují uhradit rozpočítáním v ročním vyúčtování služeb v podílových nákladech.

V roce 2015 došlo k přeúvěrování z Hypot.banky do ČSOB s úrokem 1,5 %.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2013	2014	2015
bytový dům	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč
majetek celkem	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč

Členské podíly	2013	2014	2015
majetková účast členů celková	17 502 221 Kč	17 502 221 Kč	17 502 221 Kč
majetková účast členů splacená	11 258 491 Kč	11 698 551 Kč	12 675 541 Kč
rizikový fond	187 020 Kč	187 020 Kč	168 582 Kč

Finanční prostředky	2013	2014	2015
hotovost v pokladně	144 Kč	144 Kč	144 Kč
bank.účet - ČS 989023369/0800 běžný	701 614 Kč	737 540 Kč	11 529 Kč
bank.účet - ČS 989074369/0800 spořicí	220 482 Kč	220 504 Kč	220 527 Kč
bank.účet-ČSOB 272330775/0300 družstevní	0 Kč	0 Kč	959 771 Kč
bank.účet-ČSOB 272330900/0300 spořicí	0 Kč	0 Kč	187 034 Kč
finanční prostředky celkem	922 240 Kč	958 188 Kč	1 379 005 Kč

Úvěry	2013	2014	2015
Hypot.úvěr č169733189/2100 Hyp.banka	6 331 997,00	5 929 762,00	0,00
Úvěr ČSOB 272394269/0300	0,00	0,00	5 267 580,00
úvěry celkem	6 331 997,00	5 929 762,00	5 267 580,00

Fond oprav	2013	2014	2015
počáteční stav	191 211 Kč	274 272 Kč	347 316 Kč
tvorba	83 061 Kč	73 044 Kč	73 047 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	274 272 Kč	347 316 Kč	420 363 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-17 962 Kč	-15 737 Kč	-10 661 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	68 040 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	363 857 Kč	533 245 Kč	517 650 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	413 935 Kč	517 508 Kč	506 989 Kč

Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	-4 934 Kč	-13 202 Kč	30 696 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	647 805 Kč	660 480 Kč	650 571 Kč
závazky vůči Městu - nájemné na opravy	111 547 Kč	128 359 Kč	139 092 Kč
ost.závazky -	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	754 418 Kč	775 637 Kč	820 359 Kč

Náklady	2013	2014	2015
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	10 800 Kč	11 800 Kč	16 800 Kč
ostat.daně a popl.	2 000 Kč	0 Kč	1 000 Kč
ostat.provozní náklady	6 142 Kč	0 Kč	405 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	8 274 Kč	8 340 Kč	8 103 Kč
náklady celkem	27 216 Kč	20 140 Kč	26 308 Kč
Výnosy	2013	2014	2015
tržby-provozní, pronájmy	14 760 Kč	14 760 Kč	22 352 Kč
smluvní pokuty-penále	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní výnosy	5 140 Kč	1 Kč	1 Kč
výnosové bank.úroky	90 Kč	96 Kč	112 Kč
výnosy celkem	19 990 Kč	14 857 Kč	22 465 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>-7 226 Kč</i>	<i>-5 283 Kč</i>	<i>-3 843 Kč</i>
Zisk	2013	2014	2015
hospodářský výsledek minulých let	-12 716 Kč	-7 225 Kč	-12 508 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-7 226 Kč	-5 283 Kč	-3 843 Kč
hospodářský výsledek celkem	-19 942 Kč	-12 508 Kč	-16 351 Kč