



Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 9. srpna 2003, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 660 pod IČO 25473492

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Robert Krejčí
místopředseda: Bedřich Černošek
člen : Petr Fučík

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti
Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2015: zisk ve výši 31 561,74 Kč

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2013	2014	2015
bytový dům	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč
majetek celkem	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč

Členské podíly	2013	2014	2015
majetková účast členů celková	22 230 413 Kč	22 230 413 Kč	22 230 413 Kč
majetková účast členů splacená	15 109 119 Kč	17 276 147 Kč	17 761 551 Kč
rizikový fond	224 994 Kč	177 486 Kč	177 486 Kč

Finanční prostředky	2013	2014	2015
hotovost v pokladně	314 Kč	314 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 184594092/0300 družstevní	779 560 Kč	1 007 982 Kč	949 685 Kč
bank.účet - ČSOB 189157326/0300 spořicí	233 070 Kč	186 060 Kč	186 209 Kč
bank.účet - Hypot.b.5138770/2100 hypot.běžný	3 654 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	1 016 598 Kč	1 194 356 Kč	1 135 894 Kč

Úvěry	2013	2014	2015
Hypot.úvěr č.5138869/2100 Hyp.banka	7 120 710,00	0,00	0,00
Úvěr ČSOB 265171534/0300	0,00	4 954 273,00	4 468 870,00
úvěry celkem	7 120 710,00	4 954 273,00	4 468 870,00

Fond oprav	2013	2014	2015
počáteční stav	358 830 Kč	415 950 Kč	473 070 Kč
tvorba	57 120 Kč	57 120 Kč	57 120 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-119 587 Kč
zůstatek	415 950 Kč	473 070 Kč	410 603 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	56 026 Kč	3 096 Kč	31 059 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	19 032 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	84 740 Kč	128 040 Kč	158 780 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	309 949 Kč	174 103 Kč	152 424 Kč
dlouhodobá pohledávka - Smlouva o sdružení	5 506 731 Kč	5 506 731 Kč	5 506 731 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	5 957 446 Kč	5 811 970 Kč	5 868 026 Kč

Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	62 298 Kč	55 991 Kč	65 914 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	437 438 Kč	428 121 Kč	448 305 Kč
závazky vůči Městu - nájemné	15 276 Kč	13 277 Kč	13 277 Kč
ost.závazky -	7 600 Kč	-100 Kč	7 220 Kč
závazky celkem	522 612 Kč	497 289 Kč	534 716 Kč

Náklady	2013	2014	2015
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	26 600 Kč	25 534 Kč	34 600 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	280 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	400 Kč	1 700 Kč	100 Kč
daň z příjmu	7 600 Kč	8 930 Kč	7 220 Kč
bankovní poplatky	7 377 Kč	9 416 Kč	6 093 Kč
náklady celkem	41 977 Kč	45 860 Kč	48 013 Kč
Výnosy	2013	2014	2015
tržby-provozní, pronájmy	71 420 Kč	64 692 Kč	78 612 Kč
smluvní pokuty-penále	0 Kč	12 993 Kč	0 Kč
ostat.provozní výnosy	406 Kč	4 469 Kč	102 Kč
výnosové bank.úroky	2 815 Kč	2 177 Kč	861 Kč
výnosy celkem	74 641 Kč	84 331 Kč	79 575 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>32 664 Kč</i>	<i>38 471 Kč</i>	<i>31 562 Kč</i>
Zisk	2013	2014	2015
hospodářský výsledek minulých let	181 679 Kč	214 343 Kč	252 814 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	32 664 Kč	38 471 Kč	31 562 Kč
hospodářský výsledek celkem	214 343 Kč	252 814 Kč	284 376 Kč