

# Z Á P I S

## ze shromáždění společenství vlastníků domu Seniorů 1617 463 11 Liberec30

Datum konání: 24.11.2016

Místo konání: zasedací místnost Interma BYTY a.s., U Sila 1201, Liberec 30

Přítomní: viz Prezenční listina

Hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažer bytových družstev Interma BYTY a.s.  
Iva Loumová, Jaroslav Nýdrle – domovník  
Evženie Svojková – místopředsedkyně BD Zenit

Průběh shromáždění dle předloženého programu:

1) Zahájení, prezenze:

Jednání shromáždění společenství vlastníků (dále jen SV) zahájil a průběh řídil p. Vacek, předseda výboru.

Dle příložené prezenční listiny bylo přítomno 10 vlastníků jednotek s celkovým spoluvlastnickým podílem 87%. Shromáždění vlastníků jednotek bylo usnášení schopné.

2) Schválení návrhu nových stanov:

Předložený návrh nových stanov byl schválen.

Hlasování: pro 100% / proti 0% / zdrželo se 0% přítomných.

3) Schválení zprávy o hospodaření společenství za rok 2015 :

Shromáždění SV schválilo zprávu o hospodaření SV za rok 2015, která byla prezentována p. Ježkovou. Zpráva je veřejný dokument, je k nahlédnutí u správce.

Hlasování: pro 100% / proti 0% / zdrželo se 0% přítomných

4) Provozní záležitosti:

Fond oprav – dle schváleného schématu navyšování je na rok 2017 schválena částka 5Kč/m<sup>2</sup> měsíčně.

Věci za dveřmi ve společných prostorách – domovník zajistí odstranění věcí ze společných prostor domu. Ty budou opatřeny nálepkou s výzvou k odstranění do 14 dnů od vyzvání. Ponechané věci po uplynutí této doby budou na náklady majitele bytu zlikvidovány.

Popelnice na komunální odpad – žádáme ty, kteří ještě nedoručili doklad o placení za svoz komunálního odpadu, aby tak učinili nejpozději do konce 1.2017. Po této době, tedy od 2.2017 bude těm, co doklad nepředloží, srážena příslušná částka za navýšení objemu kontejnerů v rámci povinnosti stanovené vyhláškou města.

Elektrický vrátný na vnějších dveřích domu – domovník ověří možnost instalace el. zámku i do hlavních vstupních dveří. V případě možné instalace z hlediska možnosti napojení na stávající systém otevírání a přiměřené ceny bude rozhodnuto o realizaci. Předpoklad 1Q.2017.

Ing. Luděk Vacek  
předseda výboru

