

Z á p i s

z jednání členské schůze Bytového družstva ZELENÉ ÚDOLÍ, IČ : 2541906, se sídlem Masarykova 12, 460 01 Liberec 1

Datum konání : 12. 4. 2010 až 21. 4. 2010 po jednotlivých domech

Počet členů k datu konání čl. schůze : 268

Přítomno celkem : 148 /z toho 36 v zastoupení dle plné moci/, to je 55,2 %

Členská schůze je usnášeníschopná.

Program a přijatá usnesení

Zahájení a zprávu o činnosti družstva od poslední čl. schůze přednesl předseda družstva a ve zprávě uvedl :

a) hospodaření družstva skončilo se ziskem 43 106,- Kč

b) z FO bylo na částečnou modernizaci plynových kotelen v jednotlivých domech v roce 2009 vyčerpána částka 250 123,- Kč

c) vedle oprav kotelen byly v rámci podílových nákladů provedeny revize, opravy bojlerů, chodbového osvětlení a garážových vrat, dovybavení dětského hřiště, instalace redukčních ventilů a další drobné opravy. Celkem na ně družstvo vynaložilo částku 583 785,- Kč

d) informoval o novelizaci nařízení vlády č. 258/1995 Sb, která definuje opravy hrazené nájemníkem. Zároveň bylo projednáno sjednocení lhůt výměny a přecejchování bytových měřičů vody a tepla na 6 let.

e) neuspokojivé dodržování nájemní smlouvy při pronajímání bytů. Byl doporučen přednesený dodatek č. 2 k Interní směrnici ze dne 15. 10. 2007.

Členská schůze schválila jednohlasně zprávu o činnosti družstva, všemi hlasy odsouhlasila sjednocení lhůt výměny a přecejchování bytových měřičů na 6 let. Jednohlasně byl schválen i dodatek č. 2 k Interní směrnici ze dne 15. 10. 2007, který tvoří přílohu zápisu.

Se zprávou kontrolní komise seznámil přítomné člen komise. Kladně byla hodnocena spolupráce s předsedou družstva. Kritizována je INTERMA, neboť dosud neodstranila záruční opravy /opadávání fasády na domě 1081 a zatékání do domu 1086/. Provedla kontrolu hospodaření, nezjistila žádné závady a souhlasí se zprávou o hospodaření družstva k 31. 12. 2009. Byl potvrzen zisk ve výši 43 106,- Kč. Zpráva obsahovala i návrh odměn funkcionářům za rok 2009. Přítomní byli rovněž seznámeni se změnami ve složení KK. Funkci předsedy vykonává pan M. Landovský, členkami jsou paní E. Nováková a paní J. Stabile.

Členská schůze schválila výsledky hospodaření družstva za r. 2009 bez výhrad a převedení zisku za r. 2008 a 2009 ve výši 99 562,- Kč do fondu oprav. Schválila návrh KK na vyplacení

odměn funkcionářům všemi hlasy.

Členská schůze bere na vědomí změny ve složení kontrolní komise a souhlasí se zprávou KK

Diskusní příspěvky byly převážně zodpovězeny přímo na schůzi. Ostatní připomínky budou projednány se Správou bytového fondu a s výsledky budou seznámeni před-
sedové samospráv jednotlivých domů.

Přílohy : prezenční listiny /6 ks/

zpráva o činnosti družstva a zpráva KK

dodatek č. 2 k Interní směrnici z 15. 10. 2007

V Liberci dne 28. 4. 2010

schválil : ing. Pavel Teichmann

předseda družstva

