

## Z á p i s

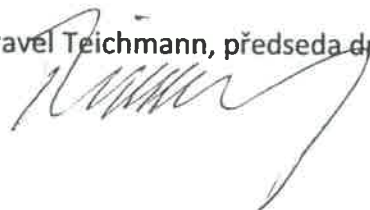
z jednání členské schůze Bytového družstva Zelené údolí, IČ 25441906.  
Datum konání : 4. 4. 11 až 20. 4. 2011 po jednotlivých domech, včetně náhradní schůze.  
Počet pozvaných členů družstva k datu konání : 261  
Přítomno celkem : 134 /z toho 33 v zastoupení dle plné moci/, to je 51,3 %.  
**Členská schůze je usnášeníschopná.**

### Program a přijatá usnesení

- Schůzi zahájil předseda družstva a přednesl zprávu o činnosti družstva za období od poslední členské schůze včetně výsledků hospodaření za rok 2010, které skončilo se ziskem 56 581, 90 Kč a finanční prostředky ve fondu oprav vzrostly na částku 1 709 411,- Kč.  
Dále ve zprávě uvedl :
  - na běžné opravy družstvo vynaložilo 467 117,- Kč
  - v domech se pohybují a přebývají osoby, o kterých nemá správa ani družstvo žádné informace. Řada nájemníků tím porušuje nájemní smlouvu.
  - ke konci roku 2010 bylo evidováno osm dlužníků, kteří otáleli s úhradou za předepsané služby a jejich dlužná částka dosáhla celkem 159 609,- Kč
  - v letošním roce předpokládá družstvo např. provést opravu vybraných podlah garáží, aby nedocházelo k zatékání do sklepů a opravu skluzavky na dětském hřišti.**Členská schůze přednesenou zprávu o činnosti družstva schválila. Rovněž schválila výsledky hospodaření družstva za r. 2010 bez výhrad.**
- Člen kontrolní komise seznámil přítomné se zprávou o činnosti komise, která kladně zhodnotila spolupráci se správou i představenstvem družstva. Provedla kontrolu hospodaření družstva za r. 2010 a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné závady. Výsledné účetní sestavy jsou transparentní. Dále doporučila a souhlasí s odměnami členům představenstva družstva i členům kontrolní komise dle směrnice č. 01/2005.  
**Členská schůze schválila doporučení KK na vyplacení odměn voleným funkcionářům družstva dle směrnice č. 01/2005. Členská schůze vzala na vědomí zprávu KK.**
- Diskusní příspěvky, týkající se drobných oprav je nutno průběžně požadovat oznámením domovníkovi do schránky /např. seřízení zavírání vstupních dveří, seřízení světel, oprava lavičky, oprava omítky/. Opravy většího rozsahu /např. prasklé a odlepené kachličky v koupelně, vymalování chodby, sekání trávy před obch. domem Albert/ musí nájemníci požadovat na správě byt. fondu. Rovněž dotazy ohledně úhrady za převod bytu či garáže, používání internetové schránky a úhrady za garáž je třeba řešit přímo se správou. Diskusní návrh na změnu správce majetku projedná předseda družstva se členy KK a předsedy samospráv.  
Ostatní dotazy byly zodpovězeny přímo na schůzi.

V Liberci 28. 4. 2011

schválil: ing. Pavel Teichmann, předseda družstva



## Zpráva o činnosti kontrolní komise za rok 2010

Body zprávy:

- 1 – Kontrola představenstva družstva a dodavatele staveb společnosti Interma, a.s.
- 2 – Kontrola hospodaření za rok 2010
- 3 – Návrh odměn statutárnímu orgánu družstva a KK

### Bod č.1

Během roku 2010 KK nezjistila žádné podstatné závady a pochybení v činnosti představenstva bytového družstva Zelené Údolí. I nadále kladně hodnotí spolupráci s předsedou Ing. Teichmannem. Rovněž nemá výtky ani k činnosti místopředsedy, který se plně zhostil své funkce. Veškerá jednání s představenstvem byla transparentní a bez zjištěných závad. Bez závad byla i správa majetku BD společností Interma, a.s. Za kladné považuje KK komise zlepšení v přístupu Intermy k záručním opravám na domech. Tyto záruční opravy byly z velké části provedeny, avšak stále se závadami, které je třeba dořešit. Uvedené nedostatky jsou tak i nadále předmětem jednání se společností Interma, a.s. KK ve spolupráci s předsedou apeluje na neutěšenou situaci týkající se pronajímání bytů, velkého pohybu cizích osob v domech a nepovoleného uskladňování předmětů ve společných prostorách bytových domů.

### Bod č.2

Jako každoročně i letos byly společností Interma, a.s., která provádí správu majetku družstva, dodány podklady a účetní sestavy k hospodaření v roce 2010. Provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné závady. Veškeré pohyby finančních prostředků družstva jsou řádně zaznamenávány a výsledné účetní sestavy jsou transparentní.

### Bod č.3

Návrhy na odměnu statutárnímu orgánu bytového družstva a KK

KK souhlasí s odměnami orgánu BD a členům KK v souladu se schválenou směrnicí č. 01/2005 – zásady pro stanovení a vyplácení odměn za výkon funkce člena družstva v orgánech BD Zelené Údolí.