

## Z á p i s

z jednání členské schůze Bytového družstva Zelené údolí, IČ 25441906.

Datum konání schůze: 13. 5. 14 až 22. 5. 14 po jednotlivých domech

Počet pozvaných členů družstva k datu konání: 265

Přítomno celkem: 159 (z toho 46 v zastoupení dle plné moci), to je **60 %**.

**Členská schůze je usnášeníschopná.**

### Program a přijatá usnesení

1. Schůzi zahájil předseda družstva, přivítal přítomné a přednesl zprávu o činnosti družstva za období od poslední členské schůze a seznámil přítomné s výsledky hospodaření za rok 2013, které skončilo se ziskem 25 047,66 Kč. Doporučil převést zisk do fondu oprav. V další části zprávy pak uvedl, že:

- odsouhlasené zvýšení příspěvku do FO se projevilo na růstu finančních prostředků ve FO k 31. 12. 2013 o 354,5 tis. Kč na celkovou částku 2 351 517,- Kč. Přitom z FO byla hrazena malba přízemí všech domů, dodávka a montáž zařízení na změkčování vody ve všech domech, terénní úprava dětského hřiště, opravy podlah garáží a další potřebné opravy za více než 500 tis. Kč. Nepodařilo se realizovat opravy opadávající omítky na některých balkonech ani oprava fasády domu 1081. Tyto opravy budou provedeny v letošním roce včetně poškozené stěny domu 1082.

V závěru zprávy ocenil snahu všech těch členů, kteří se snaží zkrášlovat okolí našich domů, pomáhají udržovat pořádek a dodržují domovní řád, čímž přispívají k vytvoření příjemného prostředí pro všechny obyvatele.

**Členská schůze schválila zprávu o činnosti družstva všemi hlasy a bez výhrad schválila výsledky hospodaření za rok 2013 a rozhodla, aby správa byt. fondu převedla zisk do FO.**

2. Druhým bodem jednání podle pozvánky bylo odvolání pí Grahamové proti vyloučení z byt. družstva. Předseda družstva seznámil přítomné s důvody vyloučení /dlužné předepsané platby – 23 052,- Kč, fyzické napadení předsedy domu nepřihlášeným podnájemníkem/, na jejichž základě představenstvo družstva rozhodlo o vyloučení. Vzhledem k tomu, že pí Grahamová reagovala doplacením dlužné částky spojené s užíváním bytu a nepřihlášený podnájemník ihned opustil byt, navrholo představenstvo členské schůzi změnit vyloučení na **vyloučení podmíněčné**. Znamená to, že pokud pí Grahamová znovu poruší své povinnosti člena družstva a nájemce bytu tím, že jí vznikne nový dluh, bude následně bez dalších upomínek vyloučena z bytového družstva bez možného odvolání. Další podmínkou je podání žádosti družstvu o povolení pronájmu bytu do konce června 2014.

**Členská schůze schválila změnu z vyloučení na vyloučení podmíněčné většinou hlasů. Proti bylo 14 hlasů a 6 přítomných se zdrželo hlasování.**

3. Jednání pokračovalo informací předsedy družstva o připravované změně stanov družstva a nájemních smluv ve vazbě na nový občanský zákoník a zákon o obchodních kooperacích, platný od 1. 1. 2014. Za tím účelem bude svolána v letošním roce ještě jedna členská

schůze, pravděpodobně koncem září, na které bychom nové stanovy projednali a odsouhlasili, zvolili nové představenstvo a kontrolní komisi a zároveň každému členovi předali novou nájemní smlouvu. Jednání členské schůze bude svoláno do základní školy.

S přihlédnutím k důležitosti projednávaných záležitostí vyzval předseda všechny členy k účasti a podání návrhu na kandidáty do obou volených orgánů družstva.

4. Zpráva kontrolní komise, kterou přednesla její členka, hodnotila kladně spolupráci s předsedou, informovala o provedených kontrolách /účtování tepla, výmalby stropů sklepních kójí, garážového domu a opravách fasády na balkonech/. Neshledala žádné pochybení a ohodnotila práce dobře provedené. Dále navrhla v souladu se směrnici 01/2005 vyplatit odměny členům představenstva, kontrolní komise a předsedům jednotlivých domů.

**Členská schůze schválila většinou hlasů zprávu kontrolní komise a vyplacení odměn.**

**Hlasování se zdrželo 5 členů.**

5. V diskusi členové kritizovali zpožděné vyúčtování nákladů za služby za uplynulé období, požadovali přesunutí čl. schůze o změně stanov na dřívější termín, nejlépe do 30. 6. 2014, a zvýšení částky do fondu oprav. Další připomínka se týkala zajištění lepší informovanosti před zahájením prací na fasádě domu 1081 a dotaz, zda bude zároveň probíhat oprava parapetů. Paní Charvátová /1082/ požaduje označit parkovací místo pro invalidy. Na balkonech bytů č. 4, 12 a 33 v domě 1082 opadává omítka. Pan Jetmar /1084/ požaduje opravu podlahy garáže. V domě 1083 je nefunkční topení v bytech 1, 3, 15, 34, 36 a 38. Požadována je oprava nouzového osvětlení /1083/. Byl vznesen dotaz na instalaci stříšek nad širšími balkony. V domě 1086 byl odsouhlasen nedělní zákaz prací vydávajících hluk.

Diskusní příspěvky budou projednány na společné schůzce představenstva, KK a předsedů domů, rovněž tak i se správou byt. fondu a členové družstva budou o výsledcích informováni.

Příloha: prezenční listiny /6 ks/

V Liberci 30. května 2014.

schválil: Ing. Pavel Teichmann  
předseda družstva

