

Z Á P I S

z jednání z náhradní bytové schůze Bytového družstva SPEKTRUM, IČO : 25460242,
sídlem : Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I

Datum konání: 4.12.2012

Místo konání: Garáže bytového domu A (č.p. 848) v 1.PP

Počet členů k 31.1.2011 : 78

Přítomno: 18 členů

Přítomní hosté: Ing. Miloš Pekárek - manažer bytových družstev (Interma. a.s.)
Jan Moravec - domovník

Program: 1) Zahájení, prezentace
2) Zpráva představenstva
3) Zpráva kontrolní komise o hospodaření družstva
4) Schválení výsledků hospodaření za rok 2011
5) Schválení odměn statutárním orgánům
6) Volba statutárních orgánů družstva
7) Dluhy, provozní záležitosti, diskuze, závěr

- ad 1) Členskou schůzi zahájil předseda pan Kounek. Přivítal hosty a všechny přítomné členy bytového družstva. V úvodu apeloval na všechny majitele bytů, aby se účastnili bytových schůzí, popř. aby někoho zplnomocnili a nebylo potřeba schůzi opakovat, jako v letošním roce. Následně řídil schůzi podle programu.
- ad 2) Pan Kounek seznámil přítomné členy s činností představenstva za poslední období.
- Na příští rok se přesunulo plánované vymalování chodeb. Podrobnosti budou projednány na další schůzi, která proběhne v květnu 2013.
 - Ještě neproběhla slíbená oprava zatékání okolo vodních vpustí v garážích 1PP. Nový termín od Intermy je během letošní zimy.
 - Prodala se poslední volná garáž.
 - V bytovém domě 848 byl po poruše vyměněn boiler (cena: 37 630,- Kč)
 - Byl odsouhlasen prodej pozemku před bytovým domem 848 mezi parkovištěm a domem rodiny Schejbalových.
- ad 3) Paní Martínková seznámila členy družstva s výsledky kontrolní komise o hospodaření družstva za rok 2011 a doporučila schválení uzávěrky, zisk ve výši 1 670,61 Kč navrhla ponechat na příští období. Zároveň poděkovala Intermě za dobrou spolupráci a přípravu účetních podkladů.
- ad 4) Členská schůze schválila všemi hlasy řádnou účetní uzávěrku za rok 2011. Celkový zisk ve výši 1 670,61 Kč bude ponechán na příští období pro uhrazení případné zůstatky.
- ad 5) Členská schůze schválila vyplacení odměn statutárním orgánům družstva v celkové výši 21 960,- Kč. Výsledek hlasování, pro: 12 hlasů, proti: 1 hlas, zdržel se: 5 hlasů
- ad 6) Proběhla volba člena do kontrolní komise. Navržena byla stávající členka paní Hájková, která souhlasila s pokračováním v práci pro kontrolní komisi. Všemi hlasy byla znovu zvolena.

ad 7) Provozní záležitosti:

- V podzemních garážích se stává, že cizí auta parkují mimo parkovací místa a tím blokují ostatním cestu. Bylo odhlasováno vyvěsit cedule do garáží: Zákaz parkování pod pokutou 1000,- Kč.
- Neoprávněně se parkuje ve vestibulu mezi domy, kde je i značka zákaz vjezdu. K zabránění parkování a k lepšímu úklidu sněhu z těchto prostor, bude instalován sloupek do středu cesty a v zimním období bude vjezd takto zablokován.
- Pan Moravec upozornil majitele bytů, aby odevzdávali včas odečty spotřeb tepla a vody. Termín je do konce září, popř. umožnili domovníkovi zapsat spotřeby v dohodnutém termínu. Zrychlí se tím rozúčtovávání společných spotřeb a tím i vypracování ročního vyúčtování.
- Byla oznámena porucha garážových vrat v 2. PP. Opravu zajistí pan Moravec.
- Bytové družstvo podá stížnost na rodinný dům Kadlecových a firmu ABI na spalování nebezpečného odpadu, jehož zápachající spaliny obtěžují obyvatele domu 848.
- Upozorňujeme kuřáky, aby neházeli nedopalky z cigaret do vodních vpustí zejména u vchodových dveří bytového domu 848. Dochází k jejich ucpávání a přestávají plnit svoji funkci.
- Byly zaznamenány stížnosti na rušení nočního klidu. Jako upozornění na jeho dodržování budou vyvěšeny v bytových domech cedule na dodržování nočního klidu v době od 22:00 – 6:00.
- V květnu 2013 proběhne další schůze bytového družstva. Jedním z bodů k projednání bude:
 - výměna běžných zářivek za úspornější LED zářivky v prostorách garážových stání. Pan Moravec připraví kalkulaci s předpokládanou návratností.
 - instalace mechanických vložek na vchodové dveře ovládané čipem. Pan Moravec připraví nabídku na jejich instalaci.Pokud máte možnost sehnat uvedené komponenty levněji, prosím kontaktujte mě.
- **Upozorňujeme všechny majitele bytů, aby včas hlásili navýšení počtu osob, které užívají jejich byt!**

Liberec 4.12.2012

Zapsal: Ing. Petr Kounek
předseda družstva

Schválil: Bc. Eva Neprašová
místopředseda družstva