

Z Á P I S

z jednání z bytové schůze Bytového družstva SPEKTRUM, IČO : 25460242,
sídlem : Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

Datum konání: 29.5.2013

Místo konání: Garáže bytového domu A (č.p. 848) v 1.PP

Počet členů k 31.1.2012 : 76

Přítomno: 40 členů z toho 26 osobně a 14 členů v zastoupení na základě plné moci

Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková – Správa bytového fondu Interma – BYTY, a.s.
Jan Moravec - domovník

Program:

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Zpráva představenstva
- 3) Zpráva kontrolní komise o hospodaření družstva
- 4) Schválení výsledků hospodaření za rok 2012
- 5) Schválení odměn statutárním orgánům
- 6) Volba předsedy a místopředsedy představenstva bytového družstva
- 7) Dluhy, provozní záležitosti, diskuse, závěr
- 7.1) Projednání návrhu – výměna běžných zářivek za úspornější LED zářivky v prostorách garážových stání
- 7.2) Projednání návrhu – instalace mechanických vložek na vchodové dveře ovládané čipem

ad 1) Členskou schůzi zahájil předseda pan Kounek. Přivítal hosty a všechny přítomné členy bytového družstva. V úvodu poděkoval panu Pekárkovi, který ukončil svůj pracovní poměr ve společnosti Interma a.s., za dobrou spolupráci s naším družstvem. Ve funkci ho nahradila paní Ježková, která dále řídila schůzi dle programu.

ad 2) Pan Kounek seznámil přítomné členy s činností představenstva za poslední období.

- Na poslední bytové schůzi v loňském roce byli vyzváni všichni majitelé bytů, aby nahlásili všechny osoby užívající jejich byty. Při kontrole začátkem tohoto roku bylo zjištěno, že z 5 bytů 2 majitelé tak učinili a ve 3 bytových jednotkách bydlelo stále více osob, než bylo nahlášeno. V souladu s usnesením bytové schůze z roku 2009 byli tito majitelé bytů zatíženi pokutou 10 000,- Kč.
- 18.4.13 proběhla beseda s veřejností k novému územnímu plánu města Liberce. Podle tohoto plánu se má postavit dopravní komunikace nad bytovými domy druhé etapy. Pro město to nemá zatím vysokou prioritu a tudíž se zatím realizovat nebude.
- Během parkování ve vestibulu došlo k poškození čelní stěny bytového domu č. 848. Oprava bude uhrazena s pojistky družstva. Spoluúčast družstva činí 1000,- Kč.
V dubnu byla nainstalovaná zábrana proti libovolnému vjezdu do vestibulu. V nutných případech (naložení/složení nábytku) ji pan Moravec po vzájemné dohodě otevře. Tím nebude docházet k anonymnímu ničení našeho majetku parkujícími vozidly.

- Společnost Interma a.s. přestala vykonávat správu bytových družstev a převedla tuto činnost na nově vytvořenou společnost Interma Byty a.s. V souvislosti s tím, jsme podepsali novou mandátní smlouvu na správu bytového družstva se společností Interma Byty a.s.
 - V souvislosti s hypotečním úvěrem má bytové družstvo uzavřenou s Českou spořitelnou (dále jen ČS) Smlouvu o zastavení pohledávek. Podepsali jsme dodatek k této smlouvě, podle kterého stačí dokazovat ČS, že jsou družstevníci seznámeni s uzavřením této smlouvy pouze na vyžádání ČS.
- ad 3) Paní Martínková seznámila členy družstva s výsledky kontrolní komise o hospodaření družstva za rok 2012 a doporučila schválení uzávěrky, zisk ve výši 5 300,15 Kč navrhla ponechat na příští období. Zároveň poděkovala Intermě za dobrou spolupráci a přípravu účetních podkladů.
- ad 4) Členská schůze schválila všemi hlasy řádnou účetní uzávěrku za rok 2012. Celkový zisk ve výši 5 300,15 Kč bude ponechán na příští období pro uhrazení případné ztráty.
- ad 5) Členská schůze schválila vyplacení odměn statutárním orgánům družstva v celkové výši 21 960,- Kč. Výsledek hlasování, pro: 100% hlasů
- ad 6) Proběhla volba předsedy družstva. Navržen byl stávající předseda družstva pan Kounek, kterému končil mandát. Všemi hlasy byl znovu zvolen. Paní Neprašová rezignovala na funkci místopředseda družstva a volil se nový. Navržen byl pan Kožár. Výsledek hlasování, pro: 100% hlasů
- ad 7) Provozní záležitosti:
- V podzemních garážích 2 PP se opraví špatná podlaha.
 - Do garáží 1 PP na výjezdu v zatáčce 90 stupňů se nainstaluje zrcadlo/světelná signalizace (podle cenové výhodnosti), aby řidiči byli informováni o zajíždějícím/vyjíždějícím vozidle.
- ad 7.1) V garážích 1 PP, 2 PP proběhne výměna běžných zářivek za úspornější LED zářivky. Odhlasováno všemi majiteli garáží.
- ad 7.2) Instalace mechanických vložek na vchodové dveře ovládané čipem, se vzhledem na pořizovací cenu a potencionální získaný přínos, realizovat nebude. Pro zvýšení bezpečnosti domů a eliminaci osob bydlejících načerno, se vymění všechny zámkové vložky na vstupních dveřích do domů (hlavní vchody, vchody z garáží) za vložky s klíči s právní ochrannou. Všechny vydané klíče budou evidovány. Výsledek hlasování, pro: 100% hlasů

Liberec 29.5.2013

Zapsal: Ing. Petr Kounek
předseda družstva

Schválil: Roman Kožár
místopředseda družstva