

Z Á P I S

z jednání z bytové schůze Bytového družstva SPEKTRUM, IČO : 25460242,
sídlem : Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

Datum konání: 8.6.2016

Místo konání: Garáže bytového domu A (č.p. 848) v 1.PP

Počet členů k datu konání členské schůze : 72 (76 hlasů)

Přítomno : 37 členů se 41 hlasy z toho 19 osobně a 18 členů v zastoupení na základě plné moci

Pozvaní hosté : Ing. Miloslava Ježková – Správa bytového fondu Interma – BYTY, a.s. (SBFI)
Bc. Veronika Kopová – Magistrát města Liberec

Program :

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Zpráva představenstva
- 3) Zpráva kontrolní komise o hospodaření družstva
- 4) Schválení výsledků hospodaření za rok 2015
- 5) Schválení proplacení paušálních náhrad statutárním orgánům
- 6) Projednání návrhu na vymalování garáží
- 7) Projednání návrhu na sanaci omítky – bytové domy 847, 846
- 8) Dluhy, provozní záležitosti, diskuse, závěr

- ad 1) Členskou schůzi zahájil předseda pan Kounek, který konstatoval, že schůze je usnášení schopná. Přivítal hosty a všechny přítomné členy bytového družstva a dále řídil schůzi dle programu.
- ad 2) Pan Kounek seznámil přítomné členy s činností představenstva za poslední období.
- Splnili jsme požadavky legislativy a nechali jsme vypracovat Průkazy energetické náročnosti budov pro naše bytové domy. Pohybujeme se v kategoriích C, D. Průkazy jsou k nahlédnutí na webových stránkách družstva.
 - Od 17.6.2015 začala platit smlouva s novým dodavatelem plynu a elektřiny. V příštím účtování očekáváme snížení nákladů za tyto služby.
 - Dne 30.6.2016 v čase 17:00 – 20:00 proběhnou odečty spotřebované vody a tepla.
- ad 3) Paní Martínková seznámila členy družstva s výsledky kontrolní komise o hospodaření družstva za rok 2015 a doporučila schválení uzávěrky, zisk ve výši 2 568,- Kč navrhla ponechat na příští období. Zároveň děkujeme Interně za dobrou spolupráci a přípravu účetních podkladů.
- ad 4) Členská schůze schválila všemi hlasy řádnou účetní uzávěrku za rok 2015 a dále, že celkový zisk ve výši 2 568,- Kč bude ponechán na příští období pro uhrazení případné ztráty.

- ad 5) Členská schůze schválila vyplacení paušálních náhrad statutárním orgánům družstva v celkové výši 21 960,- Kč. Výsledek hlasování, pro: 93% hlasů, 7% se zdrželo hlasování
- ad 6) Byla představena nabídka na vymalování obou pater garáží a opravu voděodolných soklů. Aktuálně nabídnutá celková cena 167 986,- Kč bude ještě projednána s dodavatelem, ústně je slíbeno její snížení. Výsledek hlasování, pro: 100% hlasů.
- ad 7) Přítomní byli seznámeni s možnými náklady za sanaci omítky domů 847, 846. Při ceně 500,- Kč/m² (tato varianta počítá s použitím lešení) se cena může pohybovat okolo 300 000,- Kč/dům. Nezávisle jsem poptal další firmu, která nabízí tuto sanaci bez použití lešení za 400,- Kč/m². Majitelům bytů budou představeny nabídky s možným řešením. Následně bude na nich, jakou variantu si zvolí. Rozhodovat bude větší počet hlasů v daném domě. Náklady budou hrazeny z fondu oprav jednotlivých domů.
- ad 8) Provozní záležitosti
- o Paní Večerníková připraví návrh možné regulace stromů před domem 848.
 - o Byla vznesena námitka na nevhodné chování nájemníků v městských bytech 1 a 4 v domě 847. Tímto chceme požádat přítomnou paní Kopovou o vyřešení této situace s nájemníky. Zároveň bychom chtěli poděkovat paní Kopové za účast na naší schůzi.
 - o Interma připraví nový model vyúčtování na sledování příspěvků do fondu oprav pro domy a garáže a následně jejich čerpání. Zlepší se přehlednost vynaložených nákladů a aktuálních zůstatků.
 - o Bude otestována nová pružina na pohon garážových vrat. Nová pružina bude dražší, ale s delší životností. Cílem je snížení nákladů na provoz vrat.
 - o Upozorňujeme na zákaz venčení psů v prostorách mezi bytovými domy 848, 847, 846 a 845.
 - o K 31.5.2016 má družstvo jednoho většího dlužníka s dluhem na nájemném 14 163,- Kč.
 - o Upozorňujeme SBFI, že faktury nad 5 000,- Kč nesmí být proplaceny, pokud nebudou odsouhlaseny předsedou a místopředsedou družstva.

Liberec 8.6.2016

Zapsal: Ing. Petr Kounek
předseda družstva

Schválil: Zdenek Jonák
místopředseda družstva