



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

**Družstvo je zapsané dne 25. července 1997 u Krajského soudu v Ústí nad Labem spis.značka Dr 357 pod identifikačním číslem 25023438**

**Hlavní předmět podnikání:** provoz a správa bytového a nebytového fondu a hospodaření se společným majetkem družstva

**Statutární orgán:** představenstvo – předseda: Bohumil Ženatý  
místopředseda: Ing. Jaroslava Militká  
člen: Mgr. Ivan Stupčuk

**Kontrolní komise:** předseda : Ing. Ivana Kotašková  
místopředseda: Ing. Radek Pavlíček  
člen: Petr Hanuš

**Pohledávky družstva:** účetní jednotka vykazuje krátkodobé pohledávky za členy družstva, které jsou řešeny představenstvem

**Závazky družstva:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Hospodářský výsledek k 31.12.2015: ztráta ve výši 4.232,49 Kč.**

Ztráta vznikla především vyššími poplatky na bankovních účtech, částečně související i s přeúvěrováním hypotečních úvěrů a současně nižšími příjmy výnosových bankovních úroků. Ztráta bude průčítována proti zisku z minulých let.

**Správce Interma BYTY, a.s.**

Správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, E-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz), web: [www.intema-byty.cz](http://www.intema-byty.cz).

## Vybrané ekonomické ukazatele

<b>Majetek</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
bytové domy E,F,H,I,J,K	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč
majetek celkem	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč

<b>Členské podíly</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
majetková účast členů celková	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč
majetková účast členů splacená	70 962 410 Kč	72 742 609 Kč	79 191 555 Kč
rizikový fond	917 616 Kč	917 616 Kč	903 270 Kč

<b>Finanční prostředky</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
hotovost v pokladně	343 Kč	3 152 Kč	325 Kč
bank.účet - běžný účet ČSOB	1 467 895 Kč	1 347 698 Kč	1 483 383 Kč
bank.účet - spořicí účet ČSOB	982 601 Kč	985 427 Kč	986 217 Kč
bank.účet - běžný účet I.etapa Hypot.banka	9 030 Kč	10 290 Kč	0 Kč
bank.účet - běžný účet II.etapa Hypot.banka	17 119 Kč	5 316 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	2 476 989 Kč	2 351 884 Kč	2 469 925 Kč

<b>Úvěry</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Hypoteč.úvěr I - HB,a.s. - 18,9mil od 07/2006	12 764 581,00	12 012 601,00	0,00
Hypoteč.úvěr II - HB a.s. - 29mil od 12/2006	19 169 984,30	18 092 115,50	0,00
Hypoteč.úvěr ČSOB (13,382mil - přeúvěr HB)	0,00	0,00	13 289 343,58
Hypoteč.úvěr ČSOB (10,398mil - přeúvěr HB)	0,00	0,00	10 321 402,22
úvěry celkem	31 934 565,30	30 104 716,50	23 610 745,80

<b>Fond oprav</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
počáteční stav	849 091 Kč	987 703 Kč	842 262 Kč
tvorba	138 612 Kč	138 612 Kč	138 612 Kč
čerpání	0 Kč	-284 054 Kč	-65 002 Kč
zůstatek	987 703 Kč	842 262 Kč	915 872 Kč

<b>Pohledávky</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-323 741 Kč	-78 079 Kč	-167 374 Kč
neuhrazené vydané faktury	442 Kč	400 Kč	1 180 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	137 880 Kč	253 160 Kč	410 380 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 031 808 Kč	704 742 Kč	395 672 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	2 095 Kč	7 730 Kč
pohledávky celkem	846 389 Kč	882 318 Kč	647 588 Kč

<b>Závazky</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
služby a energie - před splatností	114 456 Kč	211 749 Kč	75 179 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	932 887 Kč	940 390 Kč	950 836 Kč
závazek vůči Městu Liberec-vybrané nájemné	4 089 Kč	4 089 Kč	4 089 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	2 850 Kč	570 Kč	0 Kč
závazky celkem	1 054 282 Kč	1 156 798 Kč	1 030 104 Kč

