

Zápis z členské schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA STARÝ HARCOV

IČO: 25023438, sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

konané dne: 23. 10. 2013 v prostorách garážových stání, Sluneční Stráň, Liberec

přítomno: 25 členů osobně + 10x plné moci ... tedy 35 hlasů z celkového počtu 65, což je 54 %, schůze je usnášeníschopná

hosté: p. Moravec, Ing. Ježková, p. Kafka

1. Předseda představenstva p. Ženatý přítomné uvítal a zahájil schůzi.
2. P. Ženatý informoval o programu schůze. **Program schůze** byl schválen 100%.
3. P. Ženatý přednesl **zprávu o činnosti představenstva** v uplynulém období. Byla podepsána nová **mandátní smlouva** s Interrou, která byla družstvem (především díky Mgr. Stupčokovi) pečlivě kontrolována a upravována, práce na této smlouvě trvala dlouho, ale s konečným zněním je družstvo spokojeno. Dále byl řešen **územní plán** (plán magistrály za domy), podaly se námitky a sleduje se vývoj. V současné době je s magistrálou stále počítáno, avšak záleží na finančních prostředcích, které Město nemá, takže s tímto omezením zatím nemusíme počítat. Družstvo také řešilo **bezpečnost** (zamezení množícím se krádežím). Byl instalován kamerový systém, není třeba se obávat zneužití, může být použit pouze pro potřeby policie. Prosíme však, pokud bude mít někdo podezření z krádeže, aby vše ihned nahlásil předsedovi p. Ženatému. Instalovaly se nové zámky ke společnému prostoru, nové bezpečnější dveře a zámky do domů a garáže budou ještě řešeny. Probíhá **deratizace** k vyhubení objevujících se hlodavců. Družstvo dále řešilo problém parkování mezi domy, uvažovalo o instalaci závory, z důvodů složitého zajištění přístupu hasičů, zdravotníků atd. nakonec závora neschválilo. P. předseda apeluje na všechny: **NEPARKUJTE NA PROSTRANSTVÍ MEZI DOMY** (pro naložení a vyložení nákladu je vjezd samozřejmě povolen). Pokud by chtěl kdokoliv proplatit náklady na vlastní aktivitu, spojenou s BD Harcov (vysazování stromků, malování, opravy apod.), je to možné, avšak pouze **PŘEDEM ODSOUHLASENÉ**, bez předchozího souhlasu družstvo nebude zpětně proplácet žádné aktivity. **Zatékání**, reklamované již před 7 lety, se řeší stále. V současné době družstvo navrhlo zajištění projektanta a zjištění možného řešení, Interma toto odsouhlasila, jednání již probíhají, p. předseda vyjádřil naději, že tento problém bude vyřešen. Jak upozornil p. Valenta, není to problém pouze jeho, ale pro celý dům je problémem podmáčená izolace a zatékání do garáže. Představenstvo i nadále řeší **schvalování pronájmů, přidělování bytů a dlužníky**. Zpráva byla schválena 100%.
4. P. Trešl přednesl **zprávu o hospodaření a zprávu kontrolní komise**, která je přílohou tohoto zápisu. Zpráva byla schválena 100%.
5. Pan Ženatý dal schválit **výsledky hospodaření za rok 2012**. Schváleno 100%
6. Pan Ženatý požádal přítomné o **schválení vyplacení odměn statutárním orgánům** (představenstvo, kontrolní komise). Každý ve své platbě odvádí 30,- Kč měsíčně na tuto odměnu, kterou si členové dělí rovnoměrně - celkem 23.760,- Kč. Schváleno 100%.
7. P. Ženatý vyzval přítomné, aby přednesli své návrhy na člena kontrolní komise za Ing. Trešla, který již není členem. Mgr. Stupčuk navrhl p. Musila, který však není členem družstva. Nikdo z přítomných členů ani po opakované žádosti nikoho dalšího nenavrhl. Kontrolní komise tedy zůstane tříčlenná a p. Musil se souhlasem družstva bude komisi vypomáhat.

8. Děkujeme Ing. Trešlovi za jeho svědomitou a odbornou práci ve funkci předsedy kontrolní komise.
9. Kontrolní komise hlasovala o předsedovi kontrolní komise – navržena a schválena byla Ing. Kotašková. 2 bylo pro, 1 se zdržel, 0 proti (schváleno).
10. P. Kafka informoval, že přeplatek z vybraných poplatků za poskytnutí úvěru bude započítán do následujícího vyúčtování.
11. Upozorňujeme na nové internetové stránky www.interma-byty.cz, kde najdete potřebné informace, kontakty, pozvánky na schůze, zápisy z těchto schůzí atd., stránky se budou dále rozšiřovat.
12. Družstvo bylo požádáno o zvážení možnosti **vymalování** chodeb, především domu 861 a 859. P. Moravec již družstvu předložil rozpočet včetně opravy soklů, tato záležitost bude pečlivě zvážena.
13. Žádné další dotazy ani připomínky.
14. P. Ženatý poděkoval přítomným za účast.

zapsala: Ing. Ivana Kotašková


.....
p. Ivana Kotašková


.....
p. Bohumil Ženatý

**Zápis ze schůze představenstva a kontrolní komise
Bytového družstva Starý Harcov**

konané dne 25. 11. 2013 v restauraci Goodness (U Závory), Starý Harcov

IČO: 25023438, se sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec

Přítomni: ing. Militká., ing. Kotašková I., Mgr. Stupčuk, p. Moravec,
omluven: Ženatý B.

1. p. Kotašková zjistí, proč ještě nebyl rozeslán **zápis z členské schůze** a pokusí se zajistit rozeslání.
2. p. Kotašková zjistí, zda **výplatu odměn** musíme iniciovat (případně jak), či jde automaticky. Taktéž zjistí výplatu **přeplatku z hypoték** a kdy bude rozesláno **vyúčtování** za předchozí období.
3. p. Moravec informoval přítomné o problémech při zajišťování **generálního klíče**, ale již je vše vyřešeno a levněji, než byl původní návrh. Do konce roku bude vyměněno kování a začátkem roku se budou vyrábět nové klíče.
4. žádost p. Krejčího, aby i **klíč od sklepních kójí** byl „generální“ byla zamítnuta.
5. **krabice na sběr** v zádveří budou odstraněny z bezpečnostních důvodů, odporuje to požárním předpisům. Každý může letáky odnést do tříděného odpadu sám, případně si může schránku označit, že si letáky nepřeje.
6. **vymalování** a oprava soklů dle předloženého rozpočtu byla schválena. Byla vybrána firma ze čtyř oslovených, přihlíželo se k ceně i ke kvalitě.
7. **výměna zářivek** v garáži bude zajištěna, LED zářivky již byly objednány tak, aby již odpovídaly novým normám. „Tlumivky“ budou odstraněny, nové zářivky je již nepotřebují, takže u každé bude ušetřeno 5 w.
8. Jsou stále problémy se stále svítící garáží, které jsou způsobeny vadnými „stykači“. P. Moravec předloží rozpočet k nákupu nových.
9. Pan Moravec předložil rozpočet na opravu **fasády** (řasa), cena: 260,- Kč za m² (např. jedna stěna domu okolo 50.000,- Kč). Zatím neschváleno.
10. Mgr. Stupčuk ve spolupráci s Intermou provede **revizi nájemních smluv** v závislosti na změně občanského zákoníku.
11. Na příští schůzi budou navrženy možnosti, jak postupovat proti členům družstva, jejichž chování neodpovídá slušnému soužití.
12. Na příští schůzi bude hlasováno ohledně umístění **závory**, zabezpečující vjezd mezi domy. Jedná se střechu garáže, která není dimenzována pro parkování ani zajištění větších aut.
13. Příští **členská schůze** proběhne v květnu 2014.
14. Byl předložen návrh na zřízení **přístřešku nad popelnicemi** (zlepšení estetiky). Je možné zvážit zamykání, zamezilo by se přijímání odpadu od cizích osob a rozhrabování odpadků bezdomovci. Bude probráno na příští schůzi.

zapsala: Kotašková

