

Společenství vlastníků jednotek v ul. Boženy Němcové 500/6 460 01 Liberec

Zápis ze schůze vlastníků která se konala dne 26.5.2011.

Na schůzi bylo přítomno 15 vlastníků – nepřítomno 5.

Vlastnický podíl přítomných činil 78,8%

Schůzi zahájil a řídil předseda Společenství Ing. Suchý.

Na pořadu byly tyto body:

1/ Finanční stav Společenství.

Na provozním účtu bylo k uvedenému dni : 35 401,70 Kč

Na účtu fondu oprav : 1, 072 993,- Kč

Hotovost v pokladně : 2 530,- Kč

Drobné provozní výdaje v roce 2010: 5 530,- Kč

Nejvyšší provozní výdaj roku 2010 –
nová krytina střechy 277 671,- Kč

Celkové vyúčtování služeb za rok 2010 doložené fakturami je možno si zapůjčit u paní Novákové.

2/ Zvýšení poplatku do fondu oprav.

Bylo schváleno zvýšení poplatku do fondu oprav a to z 10 Kč za m² na 15 Kč za m². Důvodem je posílit fond oprav zejména s ohledem na růst cen materiálu a opravářských prací .

Poplatek bude zvýšen od září letošního roku.

3/ Oprava výtahu.

Vzhledem k opakujícím se závadám byla schválena generální oprava výtahu. Na doporučení firmy, spravující výtah, MSV Liberec s.r.o. bude oprava realizována ve II.etapách. V případě, že závada bude odstraněna realizací I. etapy, není nezbytné provádět etapu II. Bylo schváleno čerpat na I.etapu cca 42 000,- Kč + DPH, na II. etapu 68 000,- Kč + DPH.

4/ Oprava fasády domu.

V důsledku místních trhlin fasády domu a napadení zejména severovýchodní části domu mechy (na straně do Sadové ulice) byly diskutovány možné opravy.

Protože na schůzi nedošlo k dohodě týkající se rozsahu opravy fasády domu, žádáme vás o písemné vyslovení názoru

- I. varianta – omytí severovýchodní strany domu- odstranění mechů + biologické ošetření napadených míst, vyspárování trhlin na fasádě na celém domě, oprava oplechování. Předpokládaná cena 250 000,- Kč + DPH
- II. varianta – nová omítka . Předpokládaná cena 1 130 000,- Kč + DPH
- III. varianta- nové zateplení polystyrénovými deskami tl.5cm, včetně nové omítky. Předpokládaná cena 2 150 000, -Kč + DPH

Výbor navrhuje variantu č. I. s odůvodněním, že fasáda není ve stavu, kdy by vyžadovala generální opravu. Rovněž současný systém zateplení - polystyrenovým obkladem tl. 2 cm - zajišťuje v domě příjemné klima jak v zimním tak letním období . Výměna izolační polystyrénové vrstvy za silnější polystyrénový obklad se v současné době nejeví jako ekonomické a smysluplné řešení.

Na přiloženém dotazníku zaškrtněte zda s návrhem souhlasíte nebo jste proti.

Zapsala: Nováková



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
BYTOVÝCH JEDNOTEK
Boženy Němcové 500/6
460 01 Liberec 5
IČO: 25463322

V Liberci 21. 6. 2011

Výbor Společenství