



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 13. února 2003, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 648 pod IČO 25461541.

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Lubomír Kohuš
místopředseda: Bohuslav Zákoucký

kontrolní komise - Miloš Kohuš

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, dlužník je zažalován, má exekuční příkaz na čl. podíl

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: zisk ve výši 45.340,59 Kč.

Zisk je vytvořen především částkou za penále vyčíslenou žalovanému dlužníkovi.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
bytový dům	60 900 000 Kč	60 900 000 Kč	60 900 000 Kč
majetek celkem	60 900 000 Kč	60 900 000 Kč	60 900 000 Kč

Členské podíly	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	60 904 700 Kč	60 904 700 Kč	60 943 700 Kč
majetková účast členů splacená	51 145 111 Kč	52 157 664 Kč	53 234 305 Kč
rizikový fond	374 469 Kč	374 469 Kč	374 469 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	6 905 Kč	7 905 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 180828568/0300 běžný	2 590 099 Kč	1 638 988 Kč	1 552 448 Kč
bank.účet - ČSOB 183943078/0300 spořicí	402 543 Kč	402 866 Kč	402 999 Kč
finanční prostředky celkem	2 999 547 Kč	2 049 759 Kč	1 955 447 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
Hypot.úvěr č. 1 - nesplacený	9 759 893,00	8 747 044,00	7 709 406,80
úvěry celkem	9 759 893,00	8 747 044,00	7 709 406,80

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	919 922 Kč	642 089 Kč	251 850 Kč
tvorba	484 728 Kč	489 505 Kč	488 230 Kč
čerpání	-762 561 Kč	-879 744 Kč	0 Kč
zůstatek	642 089 Kč	251 850 Kč	740 080 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	16 303 Kč	83 045 Kč	108 890 Kč
neuhrazené vydané faktury	61 636 Kč	73 861 Kč	258 240 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	45 000 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	2 003 453 Kč	2 491 664 Kč	2 902 611 Kč
ostat. - jiné pohl.	0 Kč	0 Kč	125 337 Kč
pohledávky celkem	2 081 392 Kč	2 648 570 Kč	3 440 078 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - dod.f.a před splatností	240 821 Kč	244 046 Kč	346 173 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	3 555 954 Kč	3 568 120 Kč	3 586 000 Kč
ostatní -daně,mzdy,..	12 498 Kč	16 724 Kč	14 124 Kč
závazky celkem	3 809 273 Kč	3 828 890 Kč	3 946 297 Kč

Náklady	2014	2015	2016
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	50 800 Kč	72 170 Kč	49 800 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	2 566 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	4 530 Kč	17 872 Kč	14 813 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	6 840 Kč
bankovní poplatky	12 414 Kč	12 327 Kč	12 438 Kč
náklady celkem	67 744 Kč	104 935 Kč	83 891 Kč
Výnosy	2014	2015	2016
tržby-provozní, pronájmy	58 508 Kč	56 508 Kč	55 858 Kč
smluvní pokuty-penále	729 Kč	0 Kč	65 261 Kč
ostat.provozní výnosy	754 Kč	34 537 Kč	7 165 Kč
výnosové bank.úroky	4 149 Kč	1 896 Kč	948 Kč
výnosy celkem	64 140 Kč	92 941 Kč	129 232 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>-3 604 Kč</i>	<i>-11 994 Kč</i>	<i>45 341 Kč</i>
Zisk	2014	2015	2016
hospodářský výsledek minulých let	51 509 Kč	47 905 Kč	35 911 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-3 604 Kč	-11 994 Kč	45 341 Kč
hospodářský výsledek celkem	47 905 Kč	35 911 Kč	81 252 Kč