



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků Vrátenská 375, Praha vzniklo 15. října 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 31. července 2014 v odd. S, vložka 15643 pod identifikačním číslem 03253724

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing. Bohuslav Fridrich
	místopředseda	Ing. David Svoboda
	člen	Ondřej Králík

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2014	2015	2016
bank.účet - běžný Fio banka č. 2900653348/2010	40 090 Kč	182 619 Kč	187 164 Kč

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	0 Kč	20 702 Kč	144 914 Kč
tvorba	20 702 Kč	124 212 Kč	124 212 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	20 702 Kč	144 914 Kč	269 126 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	3 718 Kč	6 084 Kč	23 222 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	105 880 Kč	127 920 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	18 522 Kč	99 629 Kč	140 332 Kč
pohledávky celkem	22 240 Kč	211 593 Kč	291 474 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	6 466 Kč	2 384 Kč	2 384 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	35 062 Kč	245 434 Kč	205 938 Kč
ostatní závazky	100 Kč	1 480 Kč	1 190 Kč
závazky celkem	41 628 Kč	249 298 Kč	209 512 Kč