

**Výroční zpráva hospodaření
za rok 2016**

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků bytových jednotek Na Výšině 1536 ve Vrchlabí

Společenství vlastníků bytových jednotek Na Výšině 1536 ve Vrchlabí vzniklo 15. dubna 2006, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 10. ledna 2011 v odd. S, vložka 5263, pod identifikačním číslem 28812611

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Vladimír Chadim
	místopředseda výboru	Mgr. Daniel Martinek
	člen výboru	Ing. Pavel Jína

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků bytových jednotek Na Výšině 1536 ve Vrchlabí

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2014	2015	2016
bank.účet - běžný ČS 2575321349/0800	56 498 Kč	47 628 Kč	44 163 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-3 835 Kč	755 Kč	-12 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	220 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	63 729 Kč	64 574 Kč	69 654 Kč
pohledávky celkem	59 894 Kč	65 549 Kč	69 642 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	15 285 Kč	12 071 Kč	14 611 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	101 106 Kč	101 106 Kč	99 194 Kč
závazky celkem	116 391 Kč	113 177 Kč	113 805 Kč