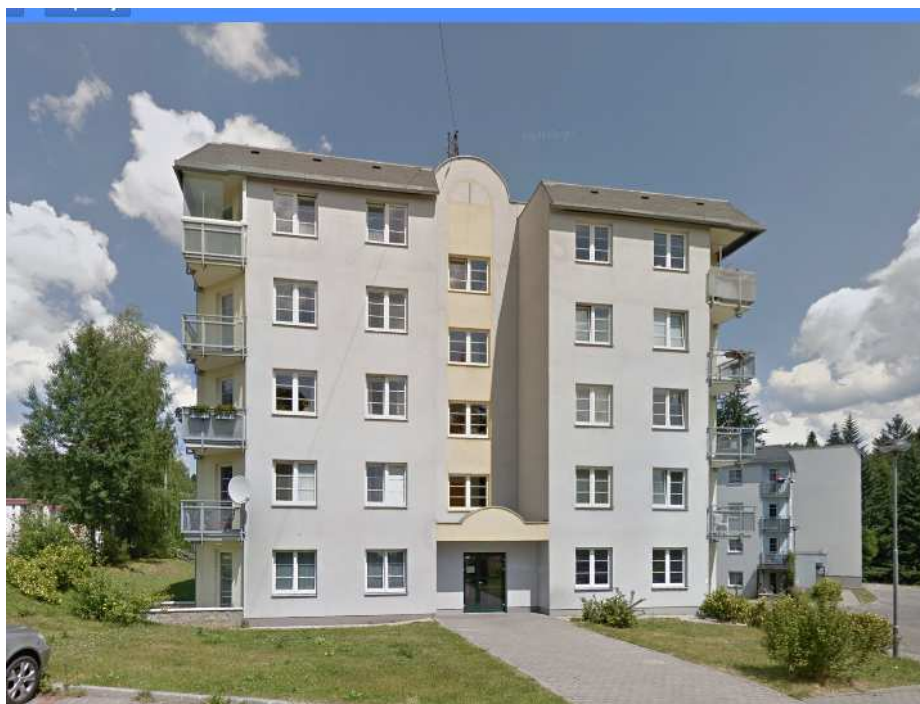


Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972 vzniklo dne 27. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 23. března 2011 v odd.S, vložka 5375 pod identifikačním číslem 72086670

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: pověřený vlastník: Bytové družstvo DOMOVINA
představenstvo – předseda: Mgr. Veronika Křížová
místopředseda: Matuš Širgel

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Je potřeba založit vlastní běžný účet SVJ.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Významné změny v účetních postupech:

K 31.12.2011 došlo k vyčlenění společenství z BD Domovina a od 1.1.2012 vede společenství úplně samostatné účetnictví. K žádným významným změnám v r. 2016 nedošlo.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)). Úroky z účtu jsou od 1.1.2014 poníženy již v bance o srážkovou daň. Jiné příjmy SVJ v r. 2016 nemělo.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2014	2015	2016
bank.účet - zatím na účtu BD Domovina	257 367 Kč	351 430 Kč	375 454 Kč
Je potřeba založit vlastní běžný účet SVJ			

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	139 453 Kč	184 681 Kč	229 909 Kč
tvorba	45 228 Kč	45 228 Kč	45 228 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	184 681 Kč	229 909 Kč	275 137 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-36 767 Kč	-43 935 Kč	0 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	29 500 Kč	35 400 Kč	86 380 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	316 228 Kč	270 782 Kč	217 288 Kč
pohledávky celkem	308 961 Kč	262 247 Kč	303 668 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	127 Kč	15 421 Kč	18 815 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	381 520 Kč	368 347 Kč	384 450 Kč
ostatní -jiné závazky	0 Kč	0 Kč	720 Kč
závazky celkem	381 647 Kč	383 768 Kč	403 985 Kč