



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo je zapsané 12. února 2002 u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 605, pod identifikačním číslem 25441906

Hlavní předmět podnikání:

poskytování, popř. zabezpečení plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Pavel Teichmann
místopředseda: Jan Uxa
člen: Naděžda Udatná

Kontrolní komise: předseda KK: Monika Kánská
místopředseda: Jiřina Stabile
člen: Eva Nováková

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny vedením družstva a správcem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.16: zisk ve výši 2,59Kč.

V roce 2016 byly opraveny fasády na domech Pastelová 1081,1082,1083 a 1085.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na Naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, Email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
pozemky	9 480 000 Kč	9 480 000 Kč	9 480 000 Kč
bytový dům	189 721 096 Kč	189 721 096 Kč	189 721 096 Kč
majetek v imob.domech - kuchyně	99 792 Kč	99 792 Kč	99 792 Kč
odpisy majetku - kuchyně	-13 470 Kč	-14 922 Kč	-16 256 Kč
majetek celkem	199 287 418 Kč	199 285 966 Kč	199 284 632 Kč

Členské podíly	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	198 507 923 Kč	198 507 923 Kč	199 615 923 Kč
majetková účast členů splacená	161 801 679 Kč	167 453 414 Kč	170 372 789 Kč
rizikový fond	1 695 873 Kč	1 695 873 Kč	1 695 873 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	19 878 Kč	1 762 Kč	12 647 Kč
ceniny (park.karty)	5 785 Kč	5 785 Kč	5 785 Kč
bank.účet - ČSOB 176035944/0300 družst.konto	1 425 286 Kč	2 044 323 Kč	1 681 612 Kč
bank.účet - ČSOB 176130546/0300 spořicí	1 709 476 Kč	1 710 846 Kč	1 461 398 Kč
bank.účet - Equa bank 251109/6100 termínovaný	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - Equa bank 249981/6100 běžný	1 Kč	1 Kč	1 Kč
bank.účet - hypoteční 2689673/2100	3 145 Kč	3 809 Kč	4 473 Kč
bank.účet - hypoteční 3597842/2100	3 760 Kč	4 089 Kč	4 418 Kč
bank.účet - hypoteční 3242769/2100	5 208 Kč	5 947 Kč	6 686 Kč
bank.účet - hypoteční 4146146/2100	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - Equa bank 250018/6100	1 522 547 Kč	1 533 617 Kč	1 040 061 Kč
bank.účet - ČS 3376702389/0800	302 307 Kč	434 610 Kč	566 897 Kč
bank.účet - hypoteční 3868606/2100	5 986 Kč	9 045 Kč	12 104 Kč
finanční prostředky celkem	5 003 379 Kč	5 753 834 Kč	4 796 083 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
hypoteč.úvěr na I.etapu (33,2mil.Kč) - úrok 4,35%	11 172 180,70	9 932 872,60	8 638 566,70
hypoteč.úvěr na II.etapu (18,2mil.Kč) - úrok 3,99%	7 357 602,30	6 589 094,10	5 789 355,90
hypoteč.úvěr na III.etapu (18mil.Kč) - úrok 3,49%	6 252 418,70	5 609 272,70	4 943 318,30
hypoteč.úvěr na I.etapu (18mil.Kč) - úrok 3,39%	6 864 280,50	6 171 093,00	5 454 037,20
hypoteč.úvěr na V.etapu ČS 6,57mil.Kč - úrok 2,25%	5 777 441,82	5 167 237,34	4 543 292,02
úvěry celkem	37 423 924 Kč	33 469 570 Kč	29 368 570 Kč

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	2 351 517 Kč	1 043 687 Kč	2 009 159 Kč
tvorba	761 137 Kč	965 472 Kč	1 316 003 Kč
převod HV min.let do FO	21 290 Kč	0 Kč	0 Kč
čerpání	-2 090 257 Kč	0 Kč	-2 392 206 Kč
zůstatek	1 043 687 Kč	2 009 159 Kč	932 956 Kč

Vybrané ekonomické ukazatele

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	42 178 Kč	105 461 Kč	-36 873 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	290 430 Kč	861 480 Kč	450 425 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	7 204 042 Kč	6 833 514 Kč	7 343 486 Kč
ostatní	0 Kč	3 000 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	7 536 650 Kč	7 803 455 Kč	7 757 038 Kč
Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	149 858 Kč	74 611 Kč	24 843 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	8 991 357 Kč	9 237 781 Kč	8 719 316 Kč
přijaté kauce	36 300 Kč	33 300 Kč	49 300 Kč
ostatní - mzdové (uhrazené v lednu násled.roku)	2 040 Kč	6 035 Kč	15 372 Kč
závazky celkem	9 179 555 Kč	9 351 727 Kč	8 808 831 Kč
Náklady	2014	2015	2016
opravy a udržování	0 Kč	9 188 Kč	0 Kč
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	168 842 Kč	169 636 Kč	166 838 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	2 066 Kč	4 599 Kč
ostat.provozní náklady	54 411 Kč	32 555 Kč	36 286 Kč
odpisy majetku	1 470 Kč	1 452 Kč	1 334 Kč
bankovní poplatky	42 199 Kč	41 505 Kč	41 540 Kč
daň z příjmu	1 330 Kč	190 Kč	0 Kč
náklady celkem	268 252 Kč	256 592 Kč	250 597 Kč
Výnosy	2014	2015	2016
ost.tržby-materiál	0 Kč	2 378 Kč	0 Kč
tržby-provozní, pronájmy	205 570 Kč	221 552 Kč	211 334 Kč
smluvní pokuty-penále	0 Kč	36 Kč	5 135 Kč
ostat.provozní výnosy	40 751 Kč	20 038 Kč	26 399 Kč
výnosové bank.úroky	27 736 Kč	13 465 Kč	7 732 Kč
výnosy celkem	274 057 Kč	257 469 Kč	250 599 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>5 805 Kč</i>	<i>877 Kč</i>	<i>3 Kč</i>
Zisk	2014	2015	2016
hospodářský výsledek minulých let	převod do FO	5 805 Kč	6 682 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	5 805 Kč	877 Kč	3 Kč
hospodářský výsledek celkem	5 805 Kč	6 682 Kč	6 685 Kč