



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 9. srpna 2003, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 660 pod IČO 25473492

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Robert Krejčí
místopředseda: Bedřich Černošek
člen : Petr Fučík

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti
Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: zisk ve výši 29 118,03 Kč

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
bytový dům	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč
majetek celkem	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč	16 723 681 Kč

Členské podíly	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	22 230 413 Kč	22 230 413 Kč	22 230 413 Kč
majetková účast členů splacená	17 276 147 Kč	17 761 551 Kč	18 257 298 Kč
rizikový fond	177 486 Kč	177 486 Kč	177 486 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	314 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 184594092/0300 družstevní	1 007 982 Kč	949 685 Kč	1 077 795 Kč
bank.účet - ČSOB 189157326/0300 spořicí	186 060 Kč	186 209 Kč	186 271 Kč
bank.účet - Hypot.b.5138770/2100 hypot.běžný	0 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	1 194 356 Kč	1 135 894 Kč	1 264 066 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
Hypot.úvěr č.5138869/2100 Hyp.banka	0,00	0,00	0,00
Úvěr ČSOB 265171534/0300	4 954 273,00	4 468 870,00	3 973 124,96
úvěry celkem	4 954 273,00	4 468 870,00	3 973 124,96

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	415 950 Kč	473 070 Kč	410 603 Kč
tvorba	57 120 Kč	57 120 Kč	57 120 Kč
čerpání	0 Kč	-119 587 Kč	0 Kč
zůstatek	473 070 Kč	410 603 Kč	467 723 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	3 096 Kč	31 059 Kč	28 235 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	19 032 Kč	19 032 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	128 040 Kč	158 780 Kč	226 900 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	174 103 Kč	152 424 Kč	46 513 Kč
dlouhodobá pohledávka - Smlouva o sdružení	5 506 731 Kč	5 506 731 Kč	5 506 731 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	5 811 970 Kč	5 868 026 Kč	5 827 411 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	55 991 Kč	65 914 Kč	44 367 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	428 121 Kč	448 305 Kč	455 908 Kč
závazky vůči Městu - nájemné	13 277 Kč	13 277 Kč	13 277 Kč
ost.závazky -	-100 Kč	7 220 Kč	6 650 Kč
závazky celkem	497 289 Kč	534 716 Kč	520 201 Kč

