



## Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 11. března 2004, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 679 pod IČO 25484753

**Hlavní předmět podnikání:** poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

**Statutární orgán:** představenstvo – předseda: Petr Mašek  
místopředseda: Vojtěch Krivan

**Pohledávky družstva:** účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

**Závazky družstva:** účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

**Fond oprav čerpání :** v roce 2016 bylo z fondu oprav čerpáno celkem 137 730,- Kč a to za osvětlení spol.prostor, výměnu zvonkového tabla + dom.telefonu a částečnou rekonstrukci střechy.

**Hospodářský výsledek k 31.12.2016: ztráta ve výši - 541 Kč**

Navrhuji ztrátu za r. 2016 uhradit rozpočítáním v ročním vyúčtování služeb v podílových nákladech.

**Správce Interma BYTY, a.s.**

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

## Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
bytový dům	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč
majetek celkem	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč	17 505 081 Kč

Vklady členů	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	17 502 221 Kč	17 502 221 Kč	17 502 221 Kč
majetková účast členů splacená	11 698 551 Kč	12 675 541 Kč	12 849 369 Kč
rizikový fond	187 020 Kč	168 582 Kč	168 582 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	144 Kč	144 Kč	1 144 Kč
bank.účet - ČS 989023369/0800 běžný (zrušen)	737 540 Kč	11 529 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 989074369/0800 spořicí (zrušen)	220 504 Kč	220 527 Kč	0 Kč
bank.účet-ČSOB 272330775/0300 družstevní	0 Kč	959 771 Kč	591 926 Kč
bank.účet-ČSOB 272330900/0300 spořicí	0 Kč	187 034 Kč	407 680 Kč
finanční prostředky celkem	958 188 Kč	1 379 005 Kč	1 000 750 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
Hypot.úvěr č169733189/2100 Hyp.banka	5 929 762,00	0,00	0,00
Úvěr ČSOB 272394269/0300	0,00	5 267 580,00	4 766 662,00
úvěry celkem	5 929 762,00	5 267 580,00	4 766 662,00

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	274 272 Kč	347 316 Kč	420 363 Kč
tvorba	73 044 Kč	73 047 Kč	73 047 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-137 730 Kč
zůstatek	347 316 Kč	420 363 Kč	355 680 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů ( záporná částka = přeplatek)	-15 737 Kč	-10 661 Kč	-12 339 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	533 245 Kč	517 650 Kč	530 965 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	517 508 Kč	506 989 Kč	518 626 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	-13 202 Kč	30 696 Kč	253 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	660 480 Kč	650 571 Kč	673 549 Kč
závazky vůči Městu - nájemné na opravy	128 359 Kč	139 092 Kč	155 901 Kč
ost.závazky -	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	775 637 Kč	820 359 Kč	829 703 Kč

