



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 14. srpna 2002, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 624 pod IČO 25451499

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Ingrid Bauerová
místopředseda: MUDr. Jana Danielová
člen : Ing. Tomáš Weidlich

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti
Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : v r. 2016 byla z FO uhrazena výměna řídicí desky u výtahu a oprava venkovní kanalizace

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: zisk ve výši 8 949,03 Kč

Družstvo eviduje ztrátu z minulých let ve výši - 17 339 Kč . Zisk roku 2016 bude započten se ztrátou minulých let. Po započtení zůstane ještě neuhrazená ztráta ve výši - 8 390,- Kč. Zbývající ztráta z minulých let by měla být dorovnána v r. 2017 z příjmu za pronájem střešních prostor pro provoz antén firmy Tlapnet.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
bytový dům	23 439 536 Kč	23 474 536 Kč	23 474 536 Kč
pozemek	259 500 Kč	259 500 Kč	259 500 Kč
majetek celkem	23 699 036 Kč	23 734 036 Kč	23 734 036 Kč

Vklady členů	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	23 699 036 Kč	23 734 036 Kč	23 734 036 Kč
majetková účast členů splacená	18 968 884 Kč	19 437 474 Kč	19 923 127 Kč
rizikový fond	204 069 Kč	204 069 Kč	204 069 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	216 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 176388985/0300 družstevní	560 856 Kč	712 706 Kč	735 756 Kč
bank.účet - ČSOB 183386072/0300 spořicí	214 402 Kč	214 575 Kč	214 646 Kč
bank.účet - Hypot.b. 3818609/2100 hypot.běžný	6 764 Kč	9 827 Kč	12 891 Kč
finanční prostředky celkem	782 238 Kč	937 108 Kč	963 293 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
Hypot.úvěr č.3818801/2100 Hyp.bankna	4 730 194,00	4 261 606,00	3 775 916,00
úvěry celkem	4 730 194,00	4 261 606,00	3 775 916,00

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	237 030 Kč	369 796 Kč	599 189 Kč
tvorba	262 516 Kč	256 726 Kč	262 555 Kč
čerpání	-129 750 Kč	-27 333 Kč	-151 901 Kč
zůstatek	369 796 Kč	599 189 Kč	709 843 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-36 428 Kč	-19 507 Kč	-12 976 Kč
neuhrazené vydané faktury	7 106 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	628 200 Kč	658 728 Kč	816 180 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	0 Kč	12 000 Kč
pohledávky celkem	598 878 Kč	639 221 Kč	815 204 Kč

