



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 24. srpna 2001, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 575 pod IČO 25433962.

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Mgr. Zdenka Vernerová
místopředseda: Michal Vávra
člen : Ing. Jiří Hejl

kontrolní komise – předseda Vladislava Šponarová
místopředseda Monika Škvařilová
člen Stanislav Celý

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou postupně řešeny správou a výborem družstva

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Čerpání Fondu oprav v r.2016:

Zborovská 1008—oprava střechy a malba po zatečení v celk.výši 17.854,-Kč

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: zisk ve výši 1.256,97 Kč.

Navrhuji ponechat zisk pro případnou ztrátu v příštích letech.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
bytový dům	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč
majetek celkem	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč

Členské podíly	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč
majetková účast členů splacená	48 746 907 Kč	50 584 570 Kč	53 362 575 Kč
rizikový fond	733 167 Kč	727 172 Kč	650 157 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	2 703 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 172456215/0300 běžný	1 710 490 Kč	982 512 Kč	2 077 935 Kč
bank.účet - ČSOB 173428240/0300 spořicí	301 711 Kč	301 952 Kč	226 566 Kč
bank.účet - Hypot. 2393207/2100 běžný hypot.	4 243 Kč	5 508 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 188567040/0300 spořicí	443 394 Kč	443 750 Kč	443 897 Kč
finanční prostředky celkem	2 462 541 Kč	1 733 722 Kč	2 748 398 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
Hypot.úvěr č. 1	5 419 618,00	4 747 629,00	0,00
Hypoteč.úvěr (od r.2016)	0,00	0,00	3 161 204,59
Hypot.úvěr č. 2	11 643 245,00	10 479 629,00	9 291 221,35
úvěry celkem	17 062 863,00	15 227 258,00	12 452 425,94

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	1 609 296 Kč	1 629 184 Kč	906 486 Kč
tvorba	256 476 Kč	606 911 Kč	687 096 Kč
čerpání	-236 588 Kč	-1 329 609 Kč	-17 854 Kč
zůstatek	1 629 184 Kč	906 486 Kč	1 575 728 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	7 834 Kč	18 706 Kč	-51 334 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	493 700 Kč	490 910 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 543 949 Kč	1 169 154 Kč	989 704 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	2 000 Kč	0 Kč	10 570 Kč
pohledávky celkem	1 553 783 Kč	1 681 560 Kč	1 439 849 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	-410 944 Kč	-226 751 Kč	-83 208 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 855 099 Kč	1 799 790 Kč	1 827 604 Kč
ostatní -daně,mzdy,jiné záv.	796 Kč	521 Kč	2 456 Kč
závazky celkem	1 444 951 Kč	1 573 560 Kč	1 746 852 Kč

Náklady	2014	2015	2016
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	90 600 Kč	66 600 Kč	58 600 Kč
ostat.daně a popl.	2 200 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	1 600 Kč	350 Kč	602 Kč
daň z příjmu	190 Kč	0 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	17 053 Kč	14 332 Kč	16 850 Kč
náklady celkem	111 643 Kč	81 282 Kč	76 052 Kč
Výnosy	2014	2015	2016
tržby-provozní, pronájmy	104 040 Kč	75 468 Kč	65 151 Kč
smluvní pokuty-penále	0 Kč	565 Kč	8 102 Kč
ostat.provozní výnosy	3 570 Kč	350 Kč	2 946 Kč
výnosové bank.úroky	5 392 Kč	1 883 Kč	1 110 Kč
výnosy celkem	113 002 Kč	78 266 Kč	77 309 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>1 359 Kč</i>	<i>-3 016 Kč</i>	<i>1 257 Kč</i>
Zisk	2014	2015	2016
hospodářský výsledek minulých let	5 111 Kč	6 470 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	1 359 Kč	-3 016 Kč	1 257 Kč
hospodářský výsledek celkem	6 470 Kč	0 Kč	1 257 Kč