



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 21. srpna 2002, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 623 pod IČO 25451791

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Martina Brhelová
místopředseda: František Rundt

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: zisk ve výši 48 387,06 Kč

Čerpání fondu oprav : v roce 2016 bylo z fondu oprav vyčerpáno 235 845,- Kč na opravy balkonů

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
bytový dům	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč
majetek celkem	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč

Vklady členů	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč
majetková účast členů splacená	25 222 758 Kč	25 493 760 Kč	26 816 855 Kč
rizikový fond	475 251 Kč	458 250 Kč	444 969 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	796 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 986644389/0800 běžný	1 389 509 Kč	951 726 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 986967399/0800 spořicí	517 422 Kč	517 422 Kč	0 Kč
bank.účet-ČSOB 272128454/0300 družstevní	0 Kč	102 882 Kč	1 298 530 Kč
bank.účet - ČSOB 272331436/0300 spořicí	0 Kč	248 006 Kč	765 648 Kč
finanční prostředky celkem	1 907 727 Kč	1 820 036 Kč	2 064 178 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
ČS - úvěr 138316139/0800	11 428 127,00	0,00	0,00
ČSOB - úvěr 272393661/0300	0,00	1 000 000,00	881 671,00
ČSOB - úvěr 273095666/0300	0,00	10 156 773,00	8 952 782,00
úvěry celkem	11 428 127,00	11 156 773,00	9 834 453,00

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	1 309 323 Kč	1 320 043 Kč	1 056 016 Kč
tvorba	167 694 Kč	1 176 064 Kč	258 472 Kč
čerpání	-156 974 Kč	-1 440 091 Kč	-235 845 Kč
zůstatek	1 320 043 Kč	1 056 016 Kč	1 078 643 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	439 727 Kč	45 598 Kč	14 077 Kč
neuhrazené vydané faktury	-7 956 Kč	-3 656 Kč	-8 582 Kč
nevúčt.zálohy na el.energií,vodu,plyn,teplo,služby	321 856 Kč	321 647 Kč	164 818 Kč
nevúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 313 138 Kč	1 089 021 Kč	1 201 764 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	7 728 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	2 074 493 Kč	1 452 610 Kč	1 372 077 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	-17 753 Kč	-127 085 Kč	-88 006 Kč
zálohy členů na energie a sl.- neuvúčtované	1 574 059 Kč	1 605 879 Kč	1 682 774 Kč
závazky vůči Městu - nájemné	343 368 Kč	2 652 Kč	0 Kč
ost.závazky -	7 340 Kč	5 360 Kč	15 810 Kč
závazky celkem	1 907 014 Kč	1 486 806 Kč	1 610 578 Kč

