

Společenství vlastníků domu Křížová 1611



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Křížová 1611

Společenství vlastníků domu Křížová 1611 vzniklo 15. září 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 15. srpna 2009 v odd.S, vložka 4701, pod identifikačním číslem 72031174

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing. Petr Mužák
	místopředseda výboru	Ing. Radka Michelová
	člen výboru	Lenka Dušková

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : k 31.12.2016 činí zůstatek 610 516,- Kč. Čerpáno z FO v r.2016 nebylo.

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)). Úroky z účtu jsou od 1.1.2014 poníženy již v bance o srážkovou daň. Jiné příjmy SVJ v r. 2016 nemělo.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Křížová 1611

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2014	2015	2016
bank.účet - běžný FIO, družst. 2900260843/2010	299 919 Kč	532 014 Kč	690 900 Kč
Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	375 664 Kč	456 448 Kč	529 732 Kč
tvorba	80 784 Kč	80 784 Kč	80 784 Kč
čerpání	0 Kč	-7 500 Kč	0 Kč
zůstatek	456 448 Kč	529 732 Kč	610 516 Kč
Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-7 789 Kč	-8 611 Kč	-4 658 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	66 610 Kč	62 840 Kč	28 440 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	709 463 Kč	601 715 Kč	597 253 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	191 074 Kč	224 091 Kč	74 056 Kč
pohledávky celkem	959 358 Kč	880 035 Kč	695 091 Kč
Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	-53 958 Kč	22 409 Kč	-94 997 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	856 786 Kč	859 908 Kč	870 472 Kč
závazky celkem	802 828 Kč	882 317 Kč	775 475 Kč
<i>kontrolní ř.</i>	<i>0 Kč</i>	<i>0 Kč</i>	<i>0 Kč</i>
AKTIVA n PASIVA	0 Kč	0 Kč	0 Kč