



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 9. prosince 1999, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 478 pod IČO 25411128

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Pavla Kmetyová
místopředseda: Daniel Chalupický
člen: Bc. Martina Jindrová

kontrolní komise—předseda : Novotný Michal
místopředseda : Kratochvílová Zdeňka
člen : Lopatková Eva

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správou a výborem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Čerpání fondu oprav : v roce 2016 čerpal z fondu oprav dům 4837 částku 40 585,- Kč na malířské práce.

Stav fondu oprav k 31.12.2016 činí 8 031 537 Kč.

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: ztráta ve výši - 59 392,63 Kč

Ztráta bude započtena se ziskem minulých let.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
bytový dům	214 381 752 Kč	214 381 752 Kč	214 381 752 Kč
majetek celkem	214 381 752 Kč	214 381 752 Kč	214 381 752 Kč

Členské vklady	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	214 381 752 Kč	214 536 989 Kč	214 536 989 Kč
majetková účast členů splacená	170 188 288 Kč	174 921 015 Kč	180 476 953 Kč
rizikový fond	1 904 680 Kč	1 801 768 Kč	1 723 267 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	2 112 Kč	1 456 Kč	1 808 Kč
bank.účet - ČSOB 166742629/0300 spořicí	230 452 Kč	230 452 Kč	230 452 Kč
bank.účet - Hypot.banka 2121201/2100 běžný hyp.	6 485 Kč	7 272 Kč	0 Kč
bank.účet - Hypot.banka 4595662/2100 běžný hyp.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - Sperbank 4200290856/6800 spořicí	758 301 Kč	857 263 Kč	908 501 Kč
bank.účet - ČSOB 179160134/0300 termín.	1 914 821 Kč	1 813 387 Kč	1 804 348 Kč
bank.účet - JT banka 3000962107/5800 termín.	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč
bank.účet - Hypot.banka 5435310/2100 běžný hyp.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 187459419/0300 běžný provoz	2 916 237 Kč	4 408 610 Kč	3 856 214 Kč
bank.účet - Hypot.banka 6003851/2100 běžný hyp.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - Sperbank 4200488643/6800 spořicí	2 011 075 Kč	2 355 704 Kč	2 364 871 Kč
bank.účet - Equabank 1018772257/6100 spořicí	0 Kč	273 079 Kč	1 134 649 Kč
finanční prostředky celkem	10 339 483 Kč	12 447 223 Kč	12 800 843 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
Hypot.úvěr č. 1 2121308/2100	3 588 919,00	3 100 800,00	0,00
Hypot.úvěr č.260735679/0300	9 859 882,00	8 792 941,00	7 705 333,00
Hypot.úvěr č. 265868710/0300	10 927 149,00	9 925 905,00	8 903 329,00
Hypot.úvěr č. 265867638/0300	6 175 592,00	5 582 221,00	4 976 208,00
Hypot.úvěr č. 274052596/0300	0,00	0,00	1 706 368,00
Hypot.úvěr č. 262764748/0300	6 848 342,00	6 135 518,00	5 407 508,00
Hypot.úvěr č. 262765708/0300	6 834 172,00	6 122 823,00	5 396 319,00
úvěry celkem	44 234 056,00	39 660 208,00	34 095 065,00

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	4 738 450 Kč	5 823 965 Kč	6 909 501 Kč
tvorba	1 170 792 Kč	1 171 789 Kč	1 162 621 Kč
čerpání	-85 277 Kč	-86 253 Kč	-40 585 Kč
zůstatek	5 823 965 Kč	6 909 501 Kč	8 031 537 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	77 671 Kč	-39 152 Kč	54 878 Kč
neuhrazené vydané faktury	34 398 Kč	0 Kč	17 548 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	839 040 Kč	836 550 Kč	801 720 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	8 521 770 Kč	7 748 421 Kč	8 578 581 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	110 805 Kč	111 084 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	9 583 684 Kč	8 656 903 Kč	9 452 727 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	201 181 Kč	260 633 Kč	356 320 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	11 026 750 Kč	11 010 562 Kč	11 092 067 Kč
závazek vůči Městu Jablonec-vybrané nájemné	77 098 Kč	77 098 Kč	85 570 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	49 458 Kč	67 298 Kč	56 140 Kč
závazky celkem	11 354 487 Kč	11 415 591 Kč	11 590 097 Kč

Náklady	2014	2015	2016
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	180 490 Kč	194 201 Kč	233 330 Kč
ostat.daně a popl.	2 000 Kč	5 016 Kč	242 Kč
ostat.provozní náklady	56 033 Kč	86 179 Kč	71 913 Kč
daň z příjmu	6 270 Kč	13 490 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	65 223 Kč	36 248 Kč	39 316 Kč
náklady celkem	310 016 Kč	335 134 Kč	344 801 Kč

Výnosy	2014	2015	2016
tržby-provozní, pronájmy	200 262 Kč	195 702 Kč	202 542 Kč
smluvní pokuty-penále	22 026 Kč	22 613 Kč	4 239 Kč
ostat.provozní výnosy	63 539 Kč	20 432 Kč	12 650 Kč
výnosové bank.úroky	33 365 Kč	87 113 Kč	65 977 Kč
výnosy celkem	319 192 Kč	325 860 Kč	285 408 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>9 176 Kč</i>	<i>-9 274 Kč</i>	<i>-59 393 Kč</i>

Zisk	2014	2015	2016
hospodářský výsledek minulých let	176 341 Kč	185 517 Kč	176 243 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	9 176 Kč	-9 274 Kč	-59 393 Kč
hospodářský výsledek celkem	185 517 Kč	176 243 Kč	116 850 Kč