



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo založeno ustavující schůzí dne 16.12.1998, zapsané 2. dubna 1999 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, Vložka 451, pod identifikačním číslem 25401203

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Milan Lenc
místopředseda: Lenka Šedivá
člen: Ing. Martin Holemý

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje jednu pohledávku po lhůtě splatnosti ve výši 21 211,- Kč, na tuto pohledávku byla v r. 2016 vytvořena zákonná opravná položka ve výši 100 %. Pohledávka byla přihlášena v řádném termínu do insolvenčního řízení.

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: ztráta ve výši - 27.671,48 Kč.

Ztráta zapříčiněna především tvorbou zákonné opravné položky ve výši 21.211,-Kč (pohledávka za Intermou, a.s.— řádně přihlášena do insolvenčního řízení).

Ztrátu navrhuji částečně započíst se ziskem z minulých let, který je nevypořádaný ve výši 6 761 Kč, zbývající ztráta - 20 910 Kč se může rozpočítat v ročním vyúčtování služeb na základě odsouhlasení členskou schůzí, nebo ji můžeme ponechat a započíst s případným ziskem v následujícím období.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na Naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, Email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
pozemek	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč
bytový dům	32 287 972 Kč	32 287 972 Kč	32 287 972 Kč
majetek celkem	33 157 972 Kč	33 157 972 Kč	33 157 972 Kč

Členské podíly	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	33 157 972 Kč	33 157 972 Kč	33 157 972 Kč
majetková účast členů splacená	28 086 617 Kč	29 007 026 Kč	29 956 479 Kč
rizikový fond	367 632 Kč	326 910 Kč	326 910 Kč
úvěrový fond	74 882 Kč	74 882 Kč	74 882 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	984 Kč	6 280 Kč	60 Kč
bank.účet - ČSOB 154383390/0300 družst.konto	1 379 272 Kč	1 375 580 Kč	1 665 556 Kč
bank.účet - ČSOB 155456926/0300 spořicí	381 096 Kč	340 655 Kč	340 768 Kč
finanční prostředky celkem	1 761 352 Kč	1 722 515 Kč	2 006 383 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
hypoteč.úvěr (pův.výše 18,5mil.Kč)	5 623 024,11	4 614 288,66	3 584 987,04

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	944 921 Kč	1 012 300 Kč	1 061 054 Kč
tvorba	199 068 Kč	199 068 Kč	199 068 Kč
čerpání	-131 689 Kč	-150 314 Kč	-33 000 Kč
zůstatek	1 012 300 Kč	1 061 054 Kč	1 227 122 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-100 611 Kč	-48 788 Kč	-34 595 Kč
odběratelé - fa za služby před splatností	0 Kč	21 211 Kč	21 211 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	78 030 Kč	52 790 Kč	650 010 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 307 721 Kč	1 316 278 Kč	647 376 Kč
půjčka družstvu ZÚ GAMA	569 957 Kč	480 386 Kč	383 478 Kč
pohledávky celkem	1 855 098 Kč	1 821 878 Kč	1 667 480 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	20 752 Kč	45 136 Kč	34 361 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 518 300 Kč	1 533 790 Kč	1 558 482 Kč
závazky celkem	1 539 052 Kč	1 578 926 Kč	1 592 843 Kč

Náklady	2014	2015	2016
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	21 600 Kč	21 600 Kč	21 600 Kč
ostat.daně a popl.	5 904 Kč		
ostat.provozní náklady	212 Kč	129 038 Kč	4 816 Kč
bankovní poplatky	10 609 Kč	5 538 Kč	5 709 Kč
oprav.pohled. (insolvenč.řízení-Interma)	0 Kč	0 Kč	21 211 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
náklady celkem	38 325 Kč	156 176 Kč	53 336 Kč
Výnosy	2014	2015	2016
tržby-prodej vchod.dveří	0 Kč	4 000 Kč	0 Kč
tržby-provozní, pronájmy	25 072 Kč	25 112 Kč	24 112 Kč
smluv.pokuty,penále	0 Kč	970 Kč	0 Kč
ostat.provozní výnosy	3 880 Kč	129 040 Kč	719 Kč
výnosové bank.úroky	1 987 Kč	1 213 Kč	834 Kč
výnosy celkem	30 939 Kč	160 335 Kč	25 665 Kč
<i>Hospodář.výsledek (+zisk, - ztráta)</i>	<i>-7 386 Kč</i>	<i>4 159 Kč</i>	<i>-27 671 Kč</i>
Zisk	2014	2015	2016
hospodářský výsledek minulých let	9 989 Kč	2 603 Kč	6 761 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-7 386 Kč	4 159 Kč	-27 671 Kč
hospodářský výsledek celkem	2 603 Kč	6 761 Kč	-20 910 Kč