

# Směrnice č. 01/2017

stanovující výši manipulačních poplatků za udělení souhlasu  
Bytového družstva VLNAŘSKÁ s podnájmem bytové jednotky nebo garážového stání

---

## **1) Základní pravidla:**

Směrnice č. 01/2017 stanovuje výši manipulačního poplatku, který je nájemce povinen uhradit za udělení souhlasu s podnájmem bytové jednotky nebo garážového stání.

Manipulační poplatek stanovený členskou schůzí činí:

- 1.000 Kč v případě souhlasu s podnájmem bytové jednotky a
- 500 Kč v případě souhlasu s podnájmem garážového stání.

Souhlas s podnájmem je možno vydat až po zaplacení manipulačního poplatku. Zaplacení tohoto poplatku však nezakládá nárok nájemce na udělení souhlasu s podnájmem. Pokud družstvo souhlas s podnájmem po zaplacení poplatku nevydá, manipulační poplatek nájemci vrátí.

## **2) Sankce za porušení povinností:**

Pokud dá nájemce byt nebo nebytový prostor do podnájmu bez souhlasu družstva, je povinen družstvu uhradit jednorázový poplatek ve výši:

- 3.000 Kč za podnájem bytu bez souhlasu družstva;
- 1.000 Kč za podnájem garážového stání bez souhlasu družstva.

Zaplacení sankčního poplatku nezakládá nárok nájemce na udělení souhlasu s podnájmem ani nenahrazuje zaplacení manipulačního poplatku dle bodu 1) této směrnice.

Tento návrh předkládáme členské schůzi Bytového družstva VLNAŘSKÁ ke schválení.

Navrhovatel: Mgr. Michal Mochal

V Liberci dne 17.05.2017