

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617 vzniklo 20. listopadu 2010, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 5. června 2012 v odd. S, vložka 5830, pod identifikačním číslem 22794247

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing. Luděk Vacek
	místopředsedkyně výboru	MUDr. Olga Zaplatílková
	člen výboru	Jana Pavlišťová

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2016 zdanitelný příjem ve výši 1 195,- Kč, jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. Na FÚ bylo podáno daň.příznání (vypočtená daň z příjmů činila 190,- Kč, minimum pro úhradu je 200 Kč– SVJ nemělo tedy povinnost tuto daň uhradit).

Tento příjem 1 195,- Kč navrhuji přeúčtovat do fondu oprav.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví.

Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet společenství, který má SVJ u FIO banky (č. účtu 2000875957/2010)

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Seniorů 1617

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2014	2015	2016
pokladna - hotovost	10 490 Kč	7 397 Kč	14 753 Kč
bank.účet - Fio banka č. 2000875957/2010	0 Kč	81 097 Kč	184 642 Kč
	<u>10 490 Kč</u>	<u>88 494 Kč</u>	<u>199 395 Kč</u>

Fond oprav	2014	2015	2016
přijaté zálohy na opravy	2 680 Kč	0 Kč	72 924 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	1 680 Kč	5 325 Kč	313 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	21 320 Kč	28 520 Kč	13 820 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	495 052 Kč	449 947 Kč	539 188 Kč
ostat.pohl. - za BD Zenit	174 404 Kč	106 602 Kč	24 256 Kč
pohledávky celkem	<u>692 456 Kč</u>	<u>590 394 Kč</u>	<u>577 577 Kč</u>

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	16 827 Kč	-9 696 Kč	4 421 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	683 439 Kč	688 584 Kč	698 432 Kč
ostatní závazky	0 Kč	0 Kč	1 195 Kč
závazky celkem	<u>700 266 Kč</u>	<u>678 888 Kč</u>	<u>704 048 Kč</u>