

Zápis ze schůze shromáždění společenství vlastníků domu Seniorů 1618 Liberec

Datum: 25. 10. 2017 v 19.00
Místo konání: zasedací místnost Interma BYTY, a.s., U Sila 1201, Liberec 30, 463 11
Pozvaní hosté: Ing. Miloslava Ježková - manažer bytových družstev Interma BYTY a. s.
Iva Loumová - domovník
členové BD Zenit z domu Seniorů 1618

Účast vlastníků včetně bytového družstva ZENIT – 55,08%

Projednávané body dle předloženého programu:

1) Zahájení, prezence

Schůzi zahájil Mgr. Dominik Fišer, předseda výboru. Přivítal přítomné členy SV a hosty. Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 55,08% členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

2) Seznámení s výroční zprávou hospodaření a schválení řádné účetní závěrky za rok 2016

Výroční zpráva shrnující účetní závěrku byla všem vlastníkům zaslána k prostudování společně s pozvánkou na tuto schůzi. Všichni přítomní byli seznámeni s jejím obsahem.

Účetní závěrka za rok 2016 – **schváleno 100% přítomných vlastníků.**

3) Provozní záležitosti

- a) Výměna domovníka – místo pana Nýdrleho má náš dům na starosti jeho kolega pan Houda.
- b) Vyúčtování za rok 2016 – upraveny počty osob v bytech, kde evidence neseděla s realitou, dlužné částky průběžně vymáhány, vůči dlužníkům budeme uplatňovat penále.
- c) Živý plot kolem popelnic – byl vysázen začátkem léta.
- d) Ochrany zámků – byly instalovány nakonec na oboje vstupní dveře (nejprve je dodavatel nainstaloval na špatné dveře).
- e) Aktualizace smlouvy o domovnictví – do paušálních nákladů byly zahrnuty i náklady na posypovou sůl a chemický postřik chodníků, které se dříve účtovaly zvlášť, paušální částka se navýšila o 2 Kč/byt/měsíc.
- f) Smlouvy na dodávku elektřiny a plynu – na rok 2018 vyjednána nižší cena elektřiny, na rok 2019 podepsána smlouva s novým dodavatelem firmou ČEZ a nižšími cenami plynu i elektřiny.
- g) Připojení domu (TV, internet) firmou Artemis – uděleno souhlasné stanovisko s připojením domu optickým kabelem a rozvodem po domě, nabídka je k dispozici na webových stránkách firmy, plánovaná realizace v příštím roce. Ohledně plánované realizace připojení firmou UPC nemáme žádné informace.
- h) Prodej příjezdové komunikace a parkoviště – v rámci insolvenčního řízení s firmou Interma byly soukromému vlastníkovi prodány v balíku pozemků i příjezdové komunikace k domům a parkoviště. Prodej nemá vliv na právo užívání komunikace. Další vývoj budeme sledovat.
- i) Kotelna – byl vyměněn dosloužilý rotor čerpadla (náklad cca 5 tis. Kč) a provedeny drobné opravy v rámci pravidelné údržby.

- j) Zatékání do sklepa – podle všeho se jednalo jen o jednorázovou záležitost, nyní je místo suché.
- k) Dopravní situace v ulici Seniorů – poslední varianta připravovaná městským obvodem s cílem zvýšit bezpečnost v ulici Seniorů počítá s jejím zjednosměrněním ve směru dolů, aby nedošlo ke snížení počtu parkovacích míst, naopak nějaká místa zřejmě přibudou. Projekt by měl být připraven ještě na podzim tohoto roku.

4) Podněty členů společenství, diskuze, závěr

- a) Instalace elektronického vrátného na oboje vstupní dveře – nutná výměna obou zámků (náklady cca 8 tis. Kč), zjistíme ještě zájem obyvatel domu, ale přítomní na schůzi měli buď neutrální, nebo odmítavý postoj vůči záměru především z důvodu bezpečnosti.
- b) Pořízení stojanů na kola do kočárkárny – vzhledem k využívání kočárkárny odsouhlaseno pořízení klasických stojanů na kola (náklady cca 3 tis. Kč), které pan domovník po pořízení namontuje.
- c) Dveře do sklepů – pan domovník odmontuje a uskladní Brano, které zde nyní nemá žádný velký přínos, aby nedocházelo k dalšímu poškozování dveří.

V Liberci dne 25. 10. 2017

Mgr. Dominik Fišer
předseda SV

Zapsal: Pavel Klopán