

**Zápis ze schůze shromáždění
Společenství vlastníků domu 17 listopadu 1452
Atrium Radouč,
17. listopadu 1452, 293 01 Mladá Boleslav**

Pravidelná schůze byla svolána na den 22. 11. 2017 v 17.00 hod. výborem společenství. Místem konání bylo Atrium domu 17. listopadu 1452, Mladá Boleslav.

Přítomní:

Členové výboru: *Ing. Jan Ryšavý, Libor Ježek*
Martin Sýkora - domovník

Prezenční listina shromáždění viz. příloha č. 1

Program:

1. Zahájení, prezenze
2. Schválení výsledku hospodaření za rok 2016
3. Shrnutí činností za rok 2016/2017
4. Plán činností na rok 2018
5. Diskuze, provozní záležitosti, závěr

Ad 1)

Shromáždění zahájil Ing. Jan Ryšavý, předseda výboru SV. Přivítal přítomné členy SV (jejich zástupce) a představil hosty. Dle prezenční listiny bylo v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 62,9% členů SV (30 vlastníků). Shromáždění tedy bylo usnášeníschopné.

Ad 2)

Slova se ujal p. Ryšavý. Nejprve shrnul finanční hospodaření v roce 2016 (výše fondu oprav k 13. 10. 2017 byla 838 047 Kč) a poté přešel k vyúčtování 2016/2017. Vyúčtování bylo jednohlasně odsouhlaseno.

Ad 3)

p. Ryšavý seznámil přítomné s činnostmi v letech 2016/2017 a tím související finanční stránkou.

- 12/2016: zatmělení odtokového kanálku u zadního vchodu
- 2/2017: oprava zatékající stoupačky (stání č. 14), oprava šroubení se sítkem nad čerpadlem TUV
- 4/2017 : oprava střechy, oprava terasy (nad bytem p. Koška), stříšek nad vchody. Oprava stála celkem 440 948 Kč.

- 9/2017: Zařízení v kotelně, které odesílá chybové hlášení, bylo doplněno o záložní zdroj a tím je zajištěno hlášení vypnutí kotelny z důvodu výpadku proudu.
- 10/2017: Za pomoci plošiny byla provedena oprava plastových větracích mřížek (14,2 tis) a oplechování na plášti domu.

Ad 4)

Slova se ujal p. Ryšavý.

Na rok 2018 jsou v plánu tyto činnosti:

- Zajištění revize a dle nejvýhodnější cenové nabídky opravy teras (společné části domu) - ohledně zatékání do společných částí domu.
Zároveň bude zajištěna revize a cenová nabídka na opravu balkonů (součást bytové jednotky) – bude hrazeno vlastníkem bytové jednotky dle zájmu.
Jednohlasně schváleno.
- Oprava popraskané omítky (vnější plášť domu) dle nejvýhodnější cenové nabídky (odhadovaná cena 500 Kč/m²). Bude posouzeno s ohledem na zůstatek ve fondu oprav.
Jednohlasně schváleno.
- Zajistit kamerový systém dle nabídky cca 15 - 20 tis. Kč. Připomínka byla pouze k zabezpečení nakládání se záznamem.
Jednohlasně schváleno.
- Zajistit cenovou nabídku na opravu prasklého okna (prosklená střecha) – bude představeno na příští schůzi.
- Zajistit cenovou nabídku na malování schodiště.
- Při příští výměně zářivkových svítidel ve výtahu, tyto již neinstalovat a nechat namontovat LED svítidlo (dle cenové nabídky 5 390 Kč)
Jednohlasně schváleno.
- Začátkem roku 2018 bude realizovaná pravidelná výměna měřičů. Výměnu by měla provádět firma Madalena.
- Vzduchotechnika v Atriu u průchodu bude z důvodu bezpečnosti opatřena límcem z pěnové hmoty. V případě přetrvávajícího nebezpečí se může jako další opatření umístit pod vyčnívající část květináč s rostlinou.
Jednohlasně schváleno.
- Oprava povrchu rampy u zadního vchodu. Bude provedena svépomocí. Po zajištění materiálu na úpravu povrchu bude naplánována brigáda (pomůže zajistit p. Huňka). Zájemci se můžou hlásit členům výboru společenství.
- Výměnu zbývajících větracích mřížek v pátém patře provede za příznivého počasí p. Sýkora.

Ad 5)

Probíhala diskuse o tématech běžného provozu domu.

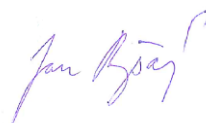
Bylo diskutováno vpouštění cizích osob do domu. Dále bylo apelováno na vlastníky bytových jednotek, aby na bytovou správu (**INTERMA BYTY, a.s. – Lenka Čápková / Martina Portová**) nahlásili aktuální počet obyvatelů bytu a případně i jména osob a telefonní čísla (pro mimořádné události) zejména u pronajímaných bytů.

Byla vznesena prosba vůči všem obyvatelům domu o dodržování domovního řádu. Hlavně článek V. – Užívání společných částí domu a článek VIII. – Zajištění pořádku a čistoty v domě a okolí.

Veškeré nepodepsané vzkazy budou z nástěnky okamžitě odstraňovány.

Schůze byla ukončena v 18:15

Zápis vytvořil: Ing. Jan Ryšavý



Schválil: Libor Ježek



SPOLEČENSTVÍ VLASTNIKŮ DOMU
17. Listopadu 1452
Mladá Boleslav
IČO: 720 19 999

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Prezenční listina shromáždění včetně plných mocí