

**Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1205, ul. Nádvoří, Liberec**

Bytové družstvo IMOBILIEN, jako vlastník plní funkci orgánů společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1205, ul. Nádvoří, Liberec (dále jen "Společenství") podle čl. VI odst. 11 Stanov Společenství dle nařízení vlády č. 371/2004 Sb., kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek, jimiž se řídí poměry Společenství dle ustanovení § 9 odst. 10 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, svolává tímto v souladu s Článkem VII odst. 4 Stanov Společenství a ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník"),

Shromáždění vlastníků jednotek Společenství,

které se bude konat dne **2.3. 2018 v 11 hodin** na adrese Kulturní a společenské centrum, Lidové sady 425/1,46001 Liberec.

Program shromáždění:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti;
2. Projednání a schválení nových stanov Společenství (dle ustanovení Občanského zákoníku je třeba přizpůsobit znění stanov Občanskému zákoníku);
3. Volba předsedy společenství vlastníků;
4. Projednání a schválení Směrnice pro rozúčtování nákladů na energie a služby spojené s užíváním jednotek v domě (vychází ze stávající směrnice);
5. Potvrzení výše příspěvků na správu domu a pozemku stanovených správcem nebo pověřeným vlastníkem za období od vzniku společenství do konání prvního shromáždění Společenství ve stávající výši:
 - Poplatek za správu: 125 Kč/byt/měsíc
 - Úklid: 90 Kč/byt/měsíc
 - Domovník: 150 Kč/byt/měsíc
 - Vedení účetnictví, režie a ekonomická správa: 8,5 Kč/m2/měsíc
 - Fond oprav: 3 Kč/m2/měsíc
6. Schválení výše úhrad za plnění a služby spojených s užíváním jednotek a správou domů ve výši:
 - Poplatek za správu: 125 Kč/byt/měsíc
 - Úklid: 90 Kč/byt/měsíc
 - Domovník: 150 Kč/byt/měsíc
 - Vedení účetnictví, režie a ekonomická správa: 8,5 Kč/m2/měsíc
 - Fond oprav: 3 Kč/m2/měsíc
7. Projednání a schválení mimořádných výdajů Společenství za období od vzniku Společenství do konání prvního shromáždění;
8. Informace o stavu fondů Společenství, informace o dlužnících Společenství a projednání a schválení postupu vůči nim;

9. Projednání a schválení Domovního řádu Společenství (vychází ze stávajícího domovního řádu);
10. Projednání a schválení sdružení Společenství s jinými společenstvími vlastníků jednotek v ulici Nádvoří, Liberec za účelem spolupráce při naplňování účelu Společenství;
11. Závěr

S podklady k jednotlivým záležitostem programu je možné se seznámit na internetové adrese:
<https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/svj-nadvorni-ulice-imbilien/>.

V Liberci dne 9.2. 2018

S pozdravem

Bytové družstvo IMOBILIEN
Hanychovská 886/16 b
460 01 Liberec III
IČ 27291120

Bytové Družstvo IMOBILIEN
Vlastník plnící funkci orgánů Společenství
Zastoupené Ing. Martinem Kulhánkem