

Vážení družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2016 (dále RV), výpis salda prostoru k 31.01.2018 a někteří mají nový měsíční předpis úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu **platný od 1.3.2018. Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilního symbolu** (neplaťte více ani méně).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10-15% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) **Splácení čl.podílu** - nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** –nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Údržba garáže** – nemění se
- g) **Úklid** – mění se jen dle aktuálního počtu osob užívajících byt
- h) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- i) **Fond oprav** – nemění se
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplo** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 15% rezerva
- n) **Elektřina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektřina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- p) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Televizní přípojka (STA)** - nemění se, 140,-Kč/měs.
- r) **Podílové náklady + údržba** jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- s) **Daň z nemovitosti** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- t) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- u) **Cejchování měřičů** – záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

„Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

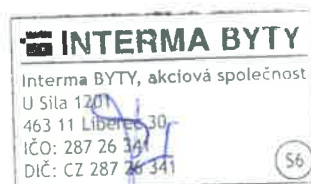
Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 02.05.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 31.03.2018 s paní Rašovskou (Vaši referentkou) na úpravě emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz či telefonicky 485 221 265.

Nahlašujte prosím správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 26. února 2018

INTERMA Byty a. s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134