



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 7. srpna 2002, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 625 pod IČ 25451413

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Mgr. Erbenová Jana
místopředseda: Andělová Silvie
člen: Mgr. Krampol Aleš

kontrolní komise - předseda: Fišera Jaroslav
místopředseda: Ing. Krampera Martin
člen : Mgr.Šimůnková Renata

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny představenstvem ve spolupráci se správcovskou firmou

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2017: zisk ve výši 1.135,01 Kč

Z Fondu oprav byla v roce 2017 čerpána celková částka 1.781,280,50Kč, což zahrnuje nátěry a doplnění hromosvodů, opravy balkónů a nátěry fasád.
Zůstatek na Fondu oprav je k 31.12.2017 ve výši: 3.062,061,94Kč.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web:

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2015	2016	2017
bytový dům	72 120 965 Kč	72 120 965 Kč	72 120 965 Kč
předzahrádky	0 Kč	178 552 Kč	233 844 Kč
pozemek	356 400 Kč	356 400 Kč	356 400 Kč
majetek celkem	72 477 365 Kč	72 655 917 Kč	72 711 209 Kč

Členské podíly	2015	2016	2017
majetková účast členů celková	72 723 673 Kč	72 902 225 Kč	72 957 517 Kč
majetková účast členů splacená	56 727 836 Kč	58 735 730 Kč	60 664 089 Kč
rizikový fond	714 347 Kč	714 347 Kč	714 347 Kč

Finanční prostředky	2015	2016	2017
hotovost v pokladně	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ČSOB 180106987/0300 spořicí	1 130 185 Kč	1 130 559 Kč	1 130 789 Kč
Hypot.banka 4825376/2100 běžný hypot.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ČSOB 186236117/0300 - běžný provozní	4 608 348 Kč	4 729 626 Kč	3 655 058 Kč
Hypot.banka 5871147/2100 běžný hypot.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	5 738 533 Kč	5 860 185 Kč	4 785 847 Kč

Úvěry	2015	2016	2017
Úvěr ČSOB 267296787/0300	3 757 236 Kč	3 369 212 Kč	2 973 158 Kč
Úvěr ČSOB 260425961/0300	6 392 274 Kč	5 614 358 Kč	4 817 565 Kč
Úvěr ČSOB 261811952/0300	3 030 519 Kč	2 676 595 Kč	2 313 503 Kč
Úvěr ČSOB 264186806/0300	2 831 873 Kč	2 522 923 Kč	2 206 002 Kč
úvěry celkem	16 011 902 Kč	14 183 087 Kč	12 310 228 Kč

Fond oprav	2015	2016	2017
počáteční stav	2 624 801 Kč	3 562 843 Kč	3 781 654 Kč
tvorba	1 004 233 Kč	1 013 111 Kč	1 061 688 Kč
čerpání	-66 191 Kč	-794 300 Kč	-1 781 281 Kč
zůstatek	3 562 843 Kč	3 781 654 Kč	3 062 062 Kč

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-82 854 Kč	-76 095 Kč	3 444 Kč
nevyúčt.provozní zálohy	12 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	2 346 925 Kč	2 535 889 Kč	2 866 566 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	20 811 Kč	4 227 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	2 296 882 Kč	2 466 021 Kč	2 872 010 Kč

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	220 538 Kč	237 537 Kč	276 455 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 923 891 Kč	2 960 512 Kč	2 969 672 Kč
daň z příjmu	0 Kč	1 330 Kč	0 Kč
ost.závazky - mzdy,ostat.	11 136 Kč	17 937 Kč	19 485 Kč
závazky celkem	3 155 565 Kč	3 217 316 Kč	3 265 612 Kč

Náklady	2015	2016	2017
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	86 956 Kč	84 600 Kč	60 600 Kč
ostat.daně a popl.	2 000 Kč	4 180 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	1 880 Kč	2 770 Kč	6 486 Kč
daň z příjmu	0 Kč	1 330 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	13 177 Kč	13 306 Kč	13 342 Kč
náklady celkem	104 013 Kč	106 186 Kč	80 428 Kč

Výnosy	2015	2016	2017
tržby-provozní, pronájmy	92 888 Kč	95 988 Kč	64 888 Kč
smluvní pokuty-penále	3 750 Kč	17 213 Kč	1 353 Kč
ostat.provozní výnosy	6 360 Kč	4 Kč	13 713 Kč
výnosové bank.úroky	3 817 Kč	2 683 Kč	1 609 Kč
výnosy celkem	106 815 Kč	115 888 Kč	81 563 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>2 802 Kč</i>	<i>9 702 Kč</i>	<i>1 135 Kč</i>
------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Zisk	2015	2016	2017
hospodářský výsledek minulých let	82 484 Kč	85 286 Kč	94 988 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	2 802 Kč	9 702 Kč	1 135 Kč
hospodářský výsledek celkem	85 286 Kč	94 988 Kč	96 123 Kč