

Vážení vlastníci,

dostáváte do rukou vyúčtování nákladů na služby (dále RV) za období od nastěhování do 31.12.2017, výpis salda prostoru **k 3/2018** (přehled předpisů a Vašich plateb) a někteří mají **nový měsíční předpis od 1.5.2018**.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).

Měřidla v bytech jsou poměrová tj. slouží jako rozpočítávací klíč, nejedná se tak o měřidla tzv. fakturační s výpočtem náměr x nějaká konkrétní cena. Výpočet probíhá: náklad na danou službu na patě domu děleno součtem spotřeb daných měřidel všech bytů krát spotřeba Vašeho bytu = náklad Vašeho bytu.

Vlastní vyúčtování obsahuje v horní části opis ploch z evidenčního listu, výpis všech odečtů měřičů ve vyúčtovaném období a v dolní polovině výpočtovou část.

Pozor u údajů ploch a počtu osob se jedná o přepočtený stav období 12-ti či 14-ti měsíců vyúčtování. Např. 1 osoba po dobu 12-ti měsíců je 12 osoboměsíců neboli „os.m.“. Je proto potřeba, abyste uváděli skutečné počty osob užívající Váš byt. V případě neúplného období (stěhování) jsou plochy přepočteny v násobcích dvanáctin (počtu měsíců).

Ve výpočtové části jsou v řádcích po jednotlivých službách uvedeny:

2. sloupec: celkové náklady zaplacené na danou službu za celý dům
3. sloupec: součet všech jednotek za celý dům
4. sloupec: přepočtené jednotky Vašeho prostoru s ohledem k časové ose viz níže
5. sloupec: vlastní náklady Vašeho bytu - sl. 2 : sl. 3 x sl.4 = sl.5
6. sloupec: zálohy dle předpisu záloh. **Pozor jedná se o předepsané nikoliv skutečně zaplacené zálohy!**
7. sloupec: výsledek - náklady mínus zálohy (sl. 5. mínus sl. 6.)

Výsledek sedmého sloupce je základem, od kterého se odečítá případný nedoplatek předepsaných záloh, popř. přičítá jejich případný přeplatek. Tato rozdílová částka vychází z „**Výpisu salda prostoru**“, kde v levé části je to, co jste měli zaplatit podle měsíčního předpisu, ve střední části jsou skutečné úhrady a v pravé části je kumulovaný rozdíl.

Pro upřesnění uvádíme že „přeplatek“ znamená, že Vám peníze budou vráceny, a „nedoplatek“, že je budete platit. Nekomplikujte si to prosím úvahami, že nedoplatek s mínusem je vlastně přeplatek atd. Znaménko minus je pouze účetní záležitost a právě z tohoto důvodu výsledek uvádíme také slovně.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz do 30 dnů. Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet uvedený ve spodní části nového měsíčního předpisu, nezapomeňte uvést variabilní symbol, který je uveden dole hned vedle čísla bankovního účtu.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 10.06.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čápové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 15.05.2018 s paní Čápovou na úpravě emailem lenka.capova@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 264.

Vlastní zálohy jsou stanoveny dle následujícího klíče:

- 1) Poplatek za správu – nemění se, 188,-Kč/měs
- 2) Domovník – nemění se, 63,-Kč/měs
- 3) Úklid – nemění se, 100,-Kč/měs
- 4) Fond oprav – nemění se, spoření na větší opravy domy
- 5) Studená voda – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- 6) Elektřina spol. prostor – nemění se
- 7) Podílové nákl. – nemění se, jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.
- 8) Pojištění – nemění se, (pojištění nemovitosti, pozor toto NENÍ pojištění domácnosti)

V dolní části rozpisu záloh jsou uvedeny údaje pro zřízení trvalého příkazu. Nový měsíční předpis příspěvků a záloh na služby bytu vychází z tohoto vyúčtování je **platný od 1.5.2018 se splatností k 15. dni** v aktuálním měsíci.

Přejeme Vám hezké bydlení.

Interma BYTY, a. s.
V Liberci dne 4.4.2018



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134