



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Lucie Šubrtová—účetní Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 25. února 2009, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 926 pod IČO 28690354.

Dle Projektu o rozdělení odštěpením se vznikem nového družstva ze dne 12.8.2014 došlo k rozdělení družstva Bytové družstvo Rýnovická Nisa odštěpením se vznikem jednoho nového družstva a to Bytové družstvo Široká. Rozhodným dnem Rozdělení je dne 1.9.2014

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Jan Drabina
místopředseda: Ing.Miroslav Kurfířt
člen : Petra Hejduková Fucknerová

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 142 090,- Kč , ke které byla vytvořena v r. 2016 zákonná opravná položka v plné výši, a pohledávka byla řádně přihlášena do insolvenčního řízení.

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2017: zisk ve výši 26 489 Kč.

Po započtení ztráty minulých let je daň z příjmu 2017 nulová.

Družstvo eviduje neuhrazenou ztrátu z minulých let ve výši 191 820 Kč. Částečně se tato ztráta započte ze ziskem roku 2017. Zbývajících 165 331,- zůstane k vypořádání. Navrhujeme uhradit tuto ztrátu postupným rozpuštěním v ročním vyúčtování nebo po doplacení HÚ uhradit z rizikového fondu.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Majetek	2015	2016	2017
pozemek	141 305 Kč	141 305 Kč	125 370 Kč
bytový dům	14 542 119 Kč	14 542 119 Kč	12 928 055 Kč
majetek celkem	14 683 424 Kč	14 683 424 Kč	13 053 424 Kč

Vklady členů	2015	2016	2017
majetková účast členů celková	14 683 424 Kč	14 683 424 Kč	13 053 424 Kč
majetková účast členů splacená	7 069 812 Kč	7 454 461 Kč	7 341 707 Kč
rizikový fond	212 298 Kč	212 298 Kč	187 731 Kč

Finanční prostředky	2015	2016	2017
hotovost v pokladně	1 081 Kč	1 047 Kč	2 047 Kč
bank.účet - ČS 3610912/0800 běžný	132 197 Kč	201 350 Kč	179 741 Kč
bank.účet - ČS 4494992/0800 vkladový	6 544 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 4436952/0800 běžný	180 387 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 226 373 běžný účet	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - rozdělení firem	0 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	320 209 Kč	202 397 Kč	181 788 Kč

Úvěry	2015	2016	2017
Hypot.úvěr	7 637 599,00	7 289 361,00	5 761 979,45
úvěry celkem	7 637 599,00	7 289 361,00	5 761 979,45

Fond oprav	2015	2016	2017
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	39 558 Kč	19 890 Kč	50 856 Kč
čerpání	-39 558 Kč	-19 890 Kč	-50 856 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	0 Kč

