



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Šubrtová Lucie—účetní Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 9. prosince 1999, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 478 pod IČO 25411128

Hlavní podnikání: poskytování, zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo - předseda: Pavla Kmetyová
místopředseda: Daniel Chalupecký
člen: Bc. Martina Jindrová

kontrolní komise - předseda : Novotný Michal
místopředseda : Kratochvílová Zdeňka
člen : Lopatková Eva

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůt splatnosti, které jsou ve správě a představenstvem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůt splatnosti

úprava fondu oprav : v roce 2017 úprava z fondu oprav dle m 4788 částku **202 176 K** a dle m 4837 částku **209 076,- K** na zateplení domu.

Stav fondu oprav k 31.12.2017 činí 8 775 075,41 K .

Hospodářský výsledek k 31.12.2017: ztráta ve výši - 5109 K

Ztráta bude započtena se ziskem minulých let.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správčská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva věčnou službu a jeho zákonné povinnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potěbou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny věčné smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na našeho šéfa správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2015	2016	2017
bytový d m	214 381 752 K	214 381 752 K	214 381 752 K
majetek celkem	214 381 752 K	214 381 752 K	214 381 752 K

lenské vklady	2015	2016	2017
majetková ú ast len celková	214 536 989 K	214 536 989 K	214 536 989 K
majetková ú ast len splacená	174 921 015 K	180 476 953 K	185 335 963 K
rizikový fond	1 801 768 K	1 723 267 K	1 723 267 K

Finan ní prost edky	2015	2016	2017
hotovost v pokladn	1 456 K	1 808 K	840 K
bank.ú et - SOB 166742629/0300 spo ící	230 452 K	230 452 K	230 452 K
bank.ú et - Hypot.banka 2121201/2100 b Oný hyp.	7 272 K	0 K	0 K
bank.ú et - Sperbank 4200290856/6800 spo ící	857 263 K	908 501 K	956 518 K
bank.ú et - SOB 179160134/0300 termín.	1 813 387 K	1 804 348 K	1 804 714 K
bank.ú et - JT banka 3000962107/5800 termín.	2 500 000 K	2 500 000 K	2 500 000 K
bank.ú et - SOB 187459419/0300 b Oný provoz	4 408 610 K	3 856 214 K	6 155 090 K
bank.ú et - Sperbank 4200488643/6800 spo ící	2 355 704 K	2 364 871 K	2 368 308 K
bank.ú et - Equabank 1018772257/6100 spo ící	273 079 K	1 134 649 K	1 136 920 K
finan ní prost edky celkem	12 447 223 K	12 800 843 K	15 152 841 K

Úv ry	2015	2016	2017
Hypot.úv r . 1 2121308/2100	3 100 800,00	0,00	0,00
Hypot.úv r .260735679/0300	8 792 941,00	7 705 333,00	6 596 658,79
Hypot.úv r . 265868710/0300	9 925 905,00	8 903 329,00	7 628 745,81
Hypot.úv r . 265867638/0300	5 582 221,00	4 976 208,00	4 357 284,32
Hypot.úv r . 274052596/0300	0,00	1 706 368,00	1 335 225,28
Hypot.úv r . 262764748/0300	6 135 518,00	5 407 508,00	4 663 986,27
Hypot.úv r . 262765708/0300	6 122 823,00	5 396 319,00	4 654 335,94
úv ry celkem	39 660 208,00	34 095 065,00	29 236 236,41

Fond oprav	2015	2016	2017
po áte ní stav	5 823 965 K	6 909 501 K	8 031 537 K
tvorba	1 171 789 K	1 162 621 K	1 154 790 K
erpání	-86 253 K	-40 585 K	-411 252 K
z statek	6 909 501 K	8 031 537 K	8 775 075 K

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-39 152 K	54 878 K	115 305 K
nehrazené vydané faktury	0 K	17 548 K	15 484 K
nevyužit. zálohy na el. energii, vodu, plyn, teplo, služby	836 550 K	801 720 K	721 994 K
nevyužit. tované služby a energie v sídlových jednotkách	7 748 421 K	8 578 581 K	7 159 829 K
ostat. - jiné pohl., poj. plnění, příjmy předchozích období	111 084 K	0 K	3 000 K
pohledávky celkem	8 656 903 K	9 452 727 K	8 015 612 K

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	260 633 K	356 320 K	257 481 K
zálohy členů na energie a sl. - nevyužit. tované	11 010 562 K	11 092 067 K	11 372 047 K
závazek vůči Městskému úřadu Jablonec - vybrané nájemné	77 098 K	85 570 K	77 098 K
ostatní - daně, mzdy, kauce	67 298 K	56 140 K	59 743 K
závazky celkem	11 415 591 K	11 590 097 K	11 766 368 K

Náklady	2015	2016	2017
služby - popl. za správu, převod práva, ostat.	194 201 K	233 330 K	176 218 K
ostat. daně a popl.	5 016 K	242 K	0 K
ostat. provozní náklady	86 179 K	71 913 K	53 218 K
daň z příjmu	13 490 K	0 K	7 030 K
bankovní poplatky	36 248 K	39 316 K	40 844 K
náklady celkem	335 134 K	344 801 K	277 310 K

Výnosy	2015	2016	2017
tržby - provozní, pronájmy	195 702 K	202 542 K	197 396 K
smluvní pokuty - penále	22 613 K	4 239 K	2 209 K
ostat. provozní výnosy	20 432 K	12 650 K	17 062 K
výnosové bank. úroky	87 113 K	65 977 K	55 534 K
výnosy celkem	325 860 K	285 408 K	272 201 K

Hospodářský výsledek - výpočet

	-9 274 K	-59 393 K	-5 109 K
--	----------	-----------	----------

Zisk	2015	2016	2017
hospodářský výsledek minulých let	185 517 K	176 243 K	116 850 K
hospodářský výsledek aktuálního roku	-9 274 K	-59 393 K	-5 109 K
hospodářský výsledek celkem	176 243 K	116 850 K	111 741 K