

Vážení družstevníci a vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 1-12/2017, výpis salda prostoru k 3/2018 a někteří mají **nový měsíční předpis platný od 01.05.2018**.

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a použijte správný variabilního symbolu** (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) **Splácení čl.podílu** - nemění se, konec fixace úroku je v 9/2018
- b) **Poplatek za úvěr** - nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Úklid** – aktuální cena 154,-Kč/byt
- g) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- j) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- k) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) **Teplo** – přiložené indiv.účty od firmy Vipa CZ, nové zálohy - náklad RV + 15% rezerva na energeticky náročnější zimu
- m) **Elektřina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva a je přepočten na aktuální počet osob
- n) **Elektřina garáže** – platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- o) **Výtah** - tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva a je přepočten na aktuální počet osob
- p) **Podílové náklady + údržba** jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- q) **Daň z nemovitosti** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- r) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

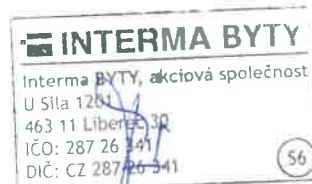
Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 20.06.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čápové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 31.05.2018 s paní Čápovou (Vaší operátorkou) na úpravě (emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) nebo telefonicky 485 221 264).

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti (po 15.dni v měsíci) a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte prosím správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 11.dubna 2018

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134