



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Alena Matiašová —účetní Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 24. srpna 2001, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 575 pod IČO 25433962.

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Mgr. Zdenka Vernerová
místopředseda: Michal Vávra
člen : Ing. Jiří Hejl

kontrolní komise – předseda Vladislava Šponarová
místopředseda Monika Škvařilová
člen Stanislav Celý

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou postupně řešeny správou a výborem družstva

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2017: ztráta ve výši 4.329,65 Kč.

Ztrátu tvoří především poplatky na bankovních účtech, které nejsou dostatečně pokryty výnosy.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva.

Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2015	2016	2017
bytový dům	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč
majetek celkem	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč

Členské podíly	2015	2016	2017
majetková účast členů celková	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč	65 819 248 Kč
majetková účast členů splacená	50 584 570 Kč	53 362 575 Kč	55 183 895 Kč
rizikový fond	727 172 Kč	650 157 Kč	650 157 Kč

Finanční prostředky	2015	2016	2017
hotovost v pokladně	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 172456215/0300 běžný	982 512 Kč	2 077 935 Kč	2 834 044 Kč
bank.účet - ČSOB 173428240/0300 spořicí	301 952 Kč	226 566 Kč	226 612 Kč
bank.účet - Hypot. 2393207/2100 běžný hypot.	5 508 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 188567040/0300 spořicí	443 750 Kč	443 897 Kč	443 987 Kč
finanční prostředky celkem	1 733 722 Kč	2 748 398 Kč	3 504 643 Kč

Úvěry	2015	2016	2017
Hypot.úvěr č. 1	4 747 629,00	0,00	0,00
Hypoteč.úvěr (od r.2016)	0,00	3 161 204,59	2 555 588,80
Hypot.úvěr č. 2	10 479 629,00	9 291 221,35	8 077 494,45
úvěry celkem	15 227 258,00	12 452 425,94	10 633 083,25

Fond oprav	2015	2016	2017
počáteční stav	1 629 184 Kč	906 486 Kč	1 575 728 Kč
tvorba	606 911 Kč	687 096 Kč	687 096 Kč
čerpání	-1 329 609 Kč	-17 854 Kč	-190 138 Kč
zůstatek	906 486 Kč	1 575 728 Kč	2 072 686 Kč

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	18 706 Kč	-51 334 Kč	-14 454 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	493 700 Kč	490 910 Kč	374 910 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 169 154 Kč	989 704 Kč	816 695 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	10 570 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 681 560 Kč	1 439 849 Kč	1 177 151 Kč

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - fa před splatností	-226 751 Kč	-83 208 Kč	-99 703 Kč
zálohy členů na energie a služby- nevyúčtované	1 799 790 Kč	1 827 604 Kč	1 843 597 Kč
ostatní -daně,mzdy,jiné záv.	521 Kč	2 456 Kč	1 899 Kč
závazky celkem	1 573 560 Kč	1 746 852 Kč	1 745 793 Kč

Náklady	2015	2016	2017
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	66 600 Kč	58 600 Kč	59 600 Kč
ostat.provozní náklady	350 Kč	602 Kč	2 706 Kč
bankovní poplatky	14 332 Kč	16 850 Kč	13 033 Kč
náklady celkem	81 282 Kč	76 052 Kč	75 339 Kč
Výnosy	2015	2016	2017
tržby-provozní, pronájmy	75 468 Kč	65 151 Kč	64 844 Kč
smluvní pokuty-penále	565 Kč	8 102 Kč	5 238 Kč
ostat.provozní výnosy	350 Kč	2 946 Kč	5 Kč
výnosové bank.úroky	1 883 Kč	1 110 Kč	923 Kč
výnosy celkem	78 266 Kč	77 309 Kč	71 009 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>-3 016 Kč</i>	<i>1 257 Kč</i>	<i>-4 330 Kč</i>
Zisk	2015	2016	2017
hospodářský výsledek minulých let	6 470 Kč	0 Kč	1 257 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-3 016 Kč	1 257 Kč	-4 330 Kč
hospodářský výsledek celkem	0 Kč	1 257 Kč	-3 073 Kč