

Z á p i s z e s c h ů z e b y t o v é h o d r u ž s t v a N e r u d o v a 9 9 0 a 9 9 1 L a n š k r o u n, k o n a n é 1 2. 4 2 0 1 8

Přítomni: dle prezenční listiny ing.Miroslava Ježková, manažerka byt. družstev Interma BYTY a.s. pí Jitka Večerníková, technička SBF Interma BYTY a.s. p. Jiří Grund, správce domů

1. Schůzi zahájil p. Latif, předseda představenstva, konstatoval, že z 31 družstevníků je přítomno 24 s 25 hlasy, což je 78%. Schůze je tudíž usnášeníschopná.

2. Ing. Ježková vysvětlila nový předpis o ochraně osobních dat, který podniky zavazuje mít souhlas s užíváním osobních údajů. Proto všichni obdrží formulář, který vyplní a podepíše. Podrobně je vše možno najít na stránkách Intermy.

3. Ing. Ježková seznámila s výroční zprávou hospodaření za rok 2017. Tento materiál obdrželi družstveníci s pozvánkou. Fond oprav nebyl čerpán. Dluhy jsou nulové, v loňském roce bylo zaplaceno 8.000 jako penále od dlužníka. Bylo doporučeno ponechat na případné poplatky. Výroční zpráva byla bez připomínek schválena jednomyslně.

4. Schválení paušálních náhrad na výkon funkce orgánům družstva– bylo schváleno jednomyslně.

5. P. Latif s ing. Ježkovou navrhli valorizovat paušální náhrady za výkon funkce od letošního roku takto: předseda 14.000, místopředseda 8.000, člen 2.000 ročně již s aktuální platností za rok 2017. Členská schůze schválila jednomyslně. Zároveň bylo nutno zvolit nového člena za pí Šafářovou, která převedla svůj družstevní podíl na dceru a tudíž není členkou družstva. Byla navržena pí Marie Hrynečková – členská schůze ji schválila jednomyslně.

6. P. Grund seznámil s provedenými opravami a údržbou domů. Vyměnila se stropní světla u horních bytů, instalovaly se nájezdy na kola do sklepů, při revizi v kotelnách došlo k úpravě ventilů tak, že bude možno uzavřít jednotlivé sekce v případě potřeby opravy nebo čištění. Do budoucna je třeba vyměnit polykarbonát v horním patře, začíná jím zatékat. Výhledově do 2 – 3 let opravit fasádu na 991.

7. Diskuse se zaměřila na revitalizaci fasády. Pí Večerníková jedná s druhým byt. družstvem (Mgr. Vernerová), které o této revitalizaci také uvažuje. Po domluvě by bylo možno udělat všechny 3 domy najednou. Na Kežmarské již tato revitalizace proběhla a vypadá to velmi dobře. Firma, která toto provádí má i dostatečně dlouhou záruku. P.Mareš navrhoval přidat kapacitu na ohřev vody, večer, když se lidé koupou, radiátory méně topí. Bylo vysvětleno, že se plánuje do budoucna výměna kotlů za kondenzační, což bude velmi nákladná záležitost a ve fondu oprav je jen 620.000. Ing. Ježková navrhla, že by bylo vhodné zvýšit platby do fondu oprav. Navíc všechny problémy s topením je potřeba konzultovat s p. Zápecou, který je za kotelnou zodpovědný, je patřičně proškolený a také je za údržbu kotelen placený. Další diskuse se týkala úklidu společných prostor domů. Bylo navrženo dát na domovní nástěnky

vývěsku, kdo by měl zájem o zajištění úklidové firmy a bude také poptána cena za tuto službu u některé z firem.

David Latif, v. r.

Předseda představenstva

Zapsala: Šafářová